

# תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000 (כולל תיקון התשע"ג-2012)

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 66, 7א(ב), 13, 38 ו-39 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן - החוק), לאחר התייעצות עם שר הבטחון לפי סעיף 29א לחוק, באישור שר האוצר לפי סעיף 39 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

## פרק א-פרשנות

הגדרות

1. בתקנות אלה -

"בעל מקצוע" - בעל מקצוע לפי סעיף 6ג לחוק כפי שקבע שר הפנים או שקבעו השרים בתקנות כהגדרתם בסעיף 6ג, בהסכמת שר הפנים;

"בעל מקצוע מוסמך" - מי ששר הפנים הסמיכו לעניין סעיף 6ב לחוק, והוא אחד מאלה:  
(1) מהנדס רשוי כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958 (להלן - חוק המהנדסים), הרשום במדור הנדסה אזרחית, ואדריכל רשוי כמשמעותו בחוק המהנדסים הרשום במדור לארכיטקטורה;

(2) במבנה פשוט, כהגדרתו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רשוי ייחוד פעולות), התשכ"ז-1967 (להלן - תקנות ייחוד פעולות):

(א) מהנדס או אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור להנדסה אזרחית או ארכיטקטורה.

(ב) הנדסאי כמשמעותו בתוספת הראשונה לתקנות ייחוד פעולות;

"הוראות לצד המפרט האחיד" - כמשמעותן בסעיף 2ג7(ג) לחוק;  
"היתר זמני" - היתר לעסוק בעסק טעון רישוי, לתקופה שלא תעלה על שנה אחת, שיינתן לפני מתן רשיון;

"היתר מזורז" - היתר שניתן בהליך מזורז לעסוק בסוגי עסקים טעוני רישוי, שנקבעו לפי סעיף 1א6 לחוק, לתקופות הקבועות בתקנות ד3 ו-3ה;

"הצו" - צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995;

"חוות דעת מקדמית" - חוות דעת הניתנת מאת רשות הרישוי או נותן האישור, בתחום סמכותם, בדבר התאמת עסק מוצע לדרישות החוק והתקנות ובדבר תנאים מוקדמים שיש לקיים לפני שיינתן אישור, רשיון או היתר זמני לעסק, הכל כאמור בסעיף 6ה לחוק;

"חוק התכנון והבניה" - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965;

"מפה מצבית", "תכנית עסק", "תרשים סביבה" - כמשמעותם בפרק ה', ולגבי מפעל בטחוני - כמשמעותם בפרק ו';

"מפעל בטחוני" - כמשמעותו בסעיף 29א לחוק;

"נותן אישור" - שר מן המנויים בסעיף 1(ב) לחוק לעניין עסק, שקביעתו כטעון רישוי, נעשתה בהתייעצות עמו או מי שהוא הסמיכו לפי סעיף 6(א) לחוק, ולעניין מפעל בטחוני -

תיקון  
התשע"ג-2012

תיקון  
התשע"ג-2012

אחד מנציגי השרים המנויים בסעיף 29ב(א) לחוק, לעניין עסק שקביעתו כטעון רישוי נעשתה בהתייעצות עמו ;

"פונה" - אדם המבקש חוות דעת מקדמית ;

"רשיון" - רשיון לצמיתות, רשיון תקופתי, רשיון זמני ;

"רשיון זמני" - רשיון לעסוק בעסק טעון רישוי שרשות הרישוי קבעה לו תקופת תוקף

שונה כאמור בתקנות 22 ו-23 ;

"רשיון לצמיתות" - רשיון לעסק טעון רישוי שהוא בתוקף מן המועד שנקבע בו וכל עוד

לא ביטלה אותו רשות הרישוי ;

"רשיון תקופתי" - רשיון לעסוק בעסק טעון רישוי שהוא בתוקף לתקופות הקבועות בצו ;

"תנאי נותן האישור" - התנאים שקבע נותן האישור לפי סעיף 7 לחוק ובהם התנאים שפרסם במפרט האחיד וכן תנאים שפרסם בהוראות לצד המפרט האחיד.

### **פרק ב- חוות דעת מקדמית**

2. (א) בקשת פונה לחוות דעת מקדמית (להלן - **בקשת חוות דעת**) תוגש לרשות הרישוי או לנותן האישור לפי טופס 1 שבתוספת השניה ותיחתם בידי הפונה.

תיקון

התשע"ג-2012

תיקון

התשע"ג-2012

בקשה לחוות

דעת מקדמית

תיקון

התשע"ג-2012

(ב) לבקשת חוות דעת יצורפו אישור על תשלום אגרה והמסמכים המפורטים להלן, חתומים בידי בעל מקצוע מוסמך, זולת אם פטרו רשות הרישוי או נותן האישור את הפונה, לעניין בקשה מסוימת או סוג מסוים של בקשות, מהגשת מסמך כאמור, שאינו דרוש לדעתם, למתן חוות הדעת המקדמית :

(1) תרשים סביבה ;

(2) מפה מצבית ;

(3) תוכנית עסק.

(ג) רשות הרישוי או נותן האישור רשאים לדרוש מפונה לצרף מסמכים נוספים הדרושים להם לצורך חוות הדעת, אם ראו צורך בכך.

(ד) קיבלו רשות הרישוי או נותן אישור בקשת חוות דעת, יתנו על כך אישור בכתב לפונה

על גבי הבקשה שלפי טופס 1 האמור.

3. (א) תוך 30 ימים מקבלת בקשת חוות דעת לפי תקנה 2, יתנו רשות הרישוי או נותן האישור חוות דעת מקדמית.

חוות דעת

מקדמית

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשאים רשות הרישוי או נותן האישור, בנסיבות מיוחדות שיירשמו, להאריך את המועד למתן תשובה לפונה, ובלבד שמשך הארכה לא יעלה על 60 ימים מיום קבלת בקשת החוות דעת ; הארכה נוספת של פרק הזמן האמור תינתן רק במקרים מיוחדים ובאישור בכתב של מי שהסמיכו לכך השר המופקד על המשרד שנותן האישור נמנה עמו.

## פרק ב1- היתר מזורז

- 3.א. בקשה להיתר מזורז  
תיקון  
התשע"ג-2012
- (א) בקשה להיתר מזורז תוגש לרשות הרישוי לפי טופס 2 שבתוספת ותיחתם ביד המבקש; הבקשה תוגש בחמישה עותקים בצירוף אישור על תשלום אגרה.
- (ב) לכל עותק של הבקשה יצורפו מסמכים כמפורט להלן, לאחר שנחתמו ביד בעל מקצוע מוסמך:
- (1) תרשים סביבה;
- (2) מפה מצבית;
- (3) תוכנית עסק;
- (4) אישור שלפיו מבנה העסק והשימוש בו כמתואר בבקשה תואמים את היתר הבניה שניתן למבנה ואת תנאיו, לרבות היתר לשימוש חורג ככל שניתן; לאישור יצורפו ההיתרים האמורים.
- (ג) לכל עותק של הבקשה יצורפו המסמכים הנדרשים לגבי אותו סוג עסק לפי המפרט האחיד ולפי ההוראות לצד המפרט האחיד, אלא אם כן נדרש בהם מספר עותקים אחר.
- (ד) רשות הרישוי רשאית לדרוש מספר עותקים אחר של המסמכים המפורטים בתקנות משנה (ב) או (ג), בכפוף לפרסום לפי סעיף 37ג לחוק לעניין סוג מסוים של עסקים.
- 3.ב. קבלת בקשה להיתר מזורז  
תיקון  
התשע"ג-2012
- (א) קיבלה רשות רישוי בקשה להיתר מזורז, תיתן למגיש הבקשה אישור בכתב על הגשת הבקשה לפי טופס 3 שבתוספת; באישור כאמור יצוינו תיאור העסק ומספרו הסידורי כמפורט בצו.
- (ב) רשות הרישוי רשאית שלא לקבל בקשה להיתר מזורז ולא ליתן אישור על קבלתה, אם לא נכללו בה כל הנתונים הדרושים לפי טופס 2 שבתוספת ולא צורפו כל המסמכים כאמור בתקנה 3א(א) או (ב); רשות הרישוי תנמק את סיבת אי קבלת הבקשה להיתר מזורז.
- (ג) רשות הרישוי תודיע בכתב למבקש ההיתר המזורז בתוך 21 ימים מיום קבלת הבקשה לפי טופס 4 שבתוספת, על דחיית הבקשה או על מסמכים שעליו להגיש ותנאים שעליו לקיים, כאמור בסעיף 1א6(ד) לחוק.
- 3.ג. תצהיר  
תיקון
- (א) קיבל מבקש ההיתר המזורז הודעה לפי תקנה 3ב(ג) או חלפו 21 ימים מיום אישור הגשת הבקשה ולא ניתנה למבקש הודעה על דחיית הבקשה, יגיש המבקש תצהיר לפי

טופס 5 שבתוספת, בחמישה עותקים; לכל עותק של התצהיר יצורפו מסמכים שדרשה רשות הרישוי בהודעתה; ציין המבקש בתצהירו כי בנוגע לעניין פלוני ניתן תצהירו לפי אישור שקיבל מאיש מקצוע, יצרף את אישור איש המקצוע לכל עותק של התצהיר.

(ב) רשות הרישוי רשאית שלא לקבל תצהיר אם לא נכללו בו כל הנתונים הדרושים ולא צורפו כל המסמכים כאמור בתקנת משנה (א); רשות הרישוי תנמק את סיבת אי קבלת התצהיר.

היתר מזורז  
תיקון  
התשע"ג-2012

3.ד. (א) רשות הרישוי תיתן למבקש היתר מזורז לפי טופס 7 שבתוספת או תדחה את הבקשה בהחלטה מנומקת לפי טופס 4 שבתוספת, בתוך 7 ימים מיום קבלת התצהיר.

(ב) להיתר המזורז יצורפו המסמכים שצורפו לבקשה לפי תקנה 3א, התצהיר והמסמכים שצורפו לתצהיר לפי תקנה 3ג, המהווים כולם חלק בלתי נפרד מן ההיתר המזורז; לא ייעשו כל שינויים במסמכים האמורים או שינויים מהותיים בעסק מן המצב שהוצג במסמכים האמורים ללא אישור רשות הרישוי.

(ג) רשות הרישוי תודיע לנותני האישור על מתן ההיתר בתוך 21 ימים מיום מתן ההיתר המזורז לפי טופס 6 שבתוספת; רשות הרישוי תצרף לטופס העתק מן הבקשה ומן ההיתר המזורז, עם כל מצורפיהם; את הבקשה להיתר המזורז יראו כבקשה לרישיון עסק, ויחולו לעניין זה הוראות פרק ג'.

(ד) היה מתן רישיון לעסק טעון, לדעת רשות הרישוי, בדיקה של גורמים נוספים על נותני האישור, לפי העניין, כדי להבטיח בעסק מטרה מן המטרות הקבועות בסעיף 1 לחוק, תודיע רשות הרישוי על מתן ההיתר כאמור בתקנת משנה (ג) גם לגורם הנוסף, ותעביר לו את המסמכים הנוגעים לעניין.

(ה) הודיע נותן אישור על סירוב לתת אישור לפי תקנה 7, תודיע רשות הרישוי לבעל ההיתר המזורז על סירוב לתת רישיון לפי תקנה 8(א)4 ועל ביטולו של ההיתר המזורז לפי סעיף 1ב7(א) לחוק בתוך 7 ימים מן המועד שבו קיבלה את ההודעה, ובלבד שנתנה לבעל ההיתר המזורז הזדמנות להשמיע את טענותיו; רשות הרישוי תעביר עותק מן ההודעה לנותן האישור באותו מועד.

הארכת היתר  
מזורז  
תיקון  
התשע"ג-2012

3.ה. חלפה שנה מיום מתן היתר מזורז ורשות הרישוי לא קיבלה החלטה בבקשה לרישיון לפי תקנה 8, החלטה לפי סעיף 1ב7(ה) לחוק כי ההיתר המזורז כאילו לא ניתן מלכתחילה או החלטה לבטל את ההיתר לפי סעיף 1ד7(ג) לחוק, תיתן לבעל ההיתר המזורז היתר כאמור למשך שנה נוספת, לפי טופס 7 שבתוספת, אם הגיש בחודש שלפני

תום השנה תצהיר לפי טופס 5 שבתוספת, בחמישה עותקים; היתר כאמור יינתן בתוך 7 ימים מיום הגשת התצהיר; העתקי ההיתר המזורז והתצהיר יישלחו לנותני האישור ולגורם הנוסף.

13. מתן רישיון לבעל היתר מזורז בהעדר החלטת רשות הרישוי בבקשה תיקון התשע"ג-2012
- חלפו שנתיים מיום מתן היתר מזורז ורשות הרישוי לא קיבלה החלטה בבקשה לרישיון לפי תקנה 8 החלטה לפי סעיף 17ב(ה) לחוק כי ההיתר המזורז כאילו לא ניתן מלכתחילה או החלטה לבטל את ההיתר לפי סעיף 17ג(ד) לחוק, תיתן רשות הרישוי לבעל ההיתר המזורז רישיון עסק לתקופה כאמור בסעיף 7א(ד) לחוק, שתימנה ממועד מתן ההיתר המזורז אם הגיש בחודש שלפני תום השנתיים תצהיר לפי טופס 5 שבתוספת, בחמישה עותקים; רישיון כאמור יינתן בתוך 7 ימים מיום הגשת התצהיר; העתקי הרישיון ותצהיר יישלחו לנותני האישור ולגורם הנוסף.

### פרק ג - בקשה לרישיון או להיתר זמני

4. (א) בקשה לרישיון עסק או להיתר זמני (להלן - **בקשת רישיון או בקשה**) תוגש לרשות הרישוי לפי טופס 2 שבתוספת ותיחתם בידי המבקש.
- (ב) לבקשת רישיון יצורפו אישור על תשלום אגרה והמסמכים המנויים להלן, ב- 5 עותקים, לאחר שנחתמו בידי בעל מקצוע מוסמך:
- (1) תרשים סביבה;
- (2) מפה מצבית;
- (3) תוכנית עסק.
- תיקון התשע"ג-2012
- (ב1) מגיש בקשת רישיון יצרף לבקשה מסמכים הנדרשים לגבי אותו סוג עסק לפי המפרט האחיד או לפי ההוראות לצד המפרט האחיד, ככל שניתן להגישם בעת הגשת הבקשה; מגיש בקשת רישיון רשאי להודיע לרשות הרישוי כי מולאו תנאים מוקדמים הנדרשים לגבי אותו סוג עסק לפי המפרט האחיד או לפי ההוראות לצד המפרט האחיד.
- (ג) רשות הרישוי רשאית לדרוש מספר עותקים שונה של המסמכים המפורטים בתקנת משנה (ב) או (ב1), בכפוף לפרסום לפי סעיף 37ג לחוק לעניין סוג מסוים של עסקים.
- (ד) הייתה בידי מבקש בקשת רישיון חוות דעת מקדמית לענין אותו עסק, רשאי הוא לצרף לבקשת רישיון חוות-דעת מאת בעל מקצוע לעניין התאמת הבקשה לתנאי חוות-הדעת המקדמית.
- תיקון התשע"ג-2012
5. (א) קיבלה רשות רישוי בקשה, תיתן על כך אישור בכתב למגיש הבקשה לפי טופס 3 שבתוספת; באישור כאמור יצוינו תיאור העסק ומספרו הסידורי כמפורט בצו.
- אישור על הגשת בקשה

<p>(ב) רשות הרישוי רשאית שלא לקבל בקשה ולא ליתן אישור על קבלתה אם לא נכללו בה כל הנתונים הדרושים ולא צורפו כל המסמכים הנדרשים לפי תקנות אלה (להלן - בקשה חסרה); רשות הרישוי תנמק את סיבת אי קבלת הבקשה.</p>	<p>תיקון התשע"ג-2012</p>
<p>6. (א) קיבלה רשות הרישוי בקשה והחליטה שלא לדחותה, תעבירה תוך 21 ימים מיום אישור הגשת הבקשה, בצירוף המסמכים שצורפו לה, לנותן האישור ותבקש את אישורו למתן רשיון עסק או היתר זמני; בקשה כאמור תוגש לנותן אישור לפי טופס 6 שבתוספת. נותן האישור רשאי לבקש מרשות הרישוי כי לעניין בקשה מסוימת או סוג מסוים של בקשות, לא יועברו אליו מסמכים שצורפו לבקשה שאין הוא זקוק להם למתן אישור.</p>	<p>העברת הבקשה לנותני האישור תיקון התשע"ג-2012</p>
<p>(ב) החליטה רשות הרישוי שלא להעביר הבקשה לנותני האישור משום שהיא דוחה אותה או משום שטרם סיימה את בדיקתה במועד האמור בתקנת משנה (א), תודיע על כך בכתב תוך 21 ימים למבקש הבקשה, תוך פירוט הנימוקים. ובכל מקרה תעביר רשות הרישוי את הבקשה או תחליט על דחייתה בתוך 45 יום מיום קבלתה.</p>	
<p>(ג) נמנה העסק נשוא הבקשה עם העסקים שנקבעו בצו כטעוני רישוי ללא אישור, כאמור בסעיף 2(ב) בו, פטורה רשות הרישוי מלהעביר את הבקשה עם מצורפיה לנותן האישור, אם נותן האישור ביקש שלא יועברו, אך תודיע לו על הגשתה, במועדים שנקבעו בתקנות משנה (א) ו-2(ב).</p>	<p>תיקון התשע"ג-2012</p>
<p>(ד) היה מתן הרשיון או ההיתר הזמני טעון לדעת רשות הרישוי בדיקה של גורמים נוספים על נותני אישור, לפי העניין, כדי להבטיח בעסק מטרה מהמטרות הקבועות בסעיף 1(א) לחוק, תעביר רשות הרישוי את הבקשה, בצירוף המסמכים שצורפו לה, לפי טופס 6 האמור לגורם הנוסף. העברת בקשה של מפעל בטחוני תיעשה לפי הנחיות נציג שר הביטחון ביחידה לרישוי מפעלים בטחונים כמשמעותה בסעיף 29ב לחוק.</p>	<p>תיקון התשע"ג-2012</p>
<p>7. (א) תוך 30 ימים מיום שקיבל בקשה מרשות הרישוי כאמור בתקנה 6(א) יודיע נותן האישור לרשות הרישוי על -</p> <p>(1) מתן אישור לרשיון ותנאי נותן האישור שיש להתנותם ברשיון או על סירוב לתת אישור; הודעת סירוב תלווה בנימוקים מפורטים בכתב;</p> <p>(2) מתן אישור להיתר זמני ותנאי נותן האישור שיש להתנותם בהיתר, לרבות המועד לביצוע תנאים כאמור, או על סירוב למתן היתר זמני כאמור; הודעת סירוב תלווה בנימוקים מפורטים בכתב;</p> <p>(3) תנאי נותן האישור המוקדמים שעל המבקש למלא לשם קבלת אישור, למתן היתר זמני או רשיון או מסמכים נוספים הדרושים, לצורך בדיקת הבקשה, לפי סעיף 6ג או 6ד לחוק.</p>	<p>תשובת נותני האישור תיקון התשע"ג-2012</p>

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) או (ה), רשאי נותן האישור, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להאריך את המועד למתן תשובה לרשות הרישוי, ובלבד שמשך ההארכה לא יעלה על 60 ימים מיום שקיבל את הבקשה או ההודעה לפי תקנת משנה (ה); הארכה נוספת של פרק הזמן האמור תינתן רק במקרים מיוחדים ובאישור בכתב של מי שהסמיכו לכך השר המופקד על המשדך שנותן האישור נמנה עמו, ובלבד שמשך ההארכה הכולל לא יעלה על 90 ימים מיום שקיבל את הבקשה או ההודעה; אושרה הארכה כאמור, ייתן נותן האישור הודעה בכתב על כך לרשות הרישוי.

תיקון  
התשע"ג-2012

(ג) לא השיב נותן האישור במועד הקבוע בתקנת משנה (א) או (ה) ולא הודיע על הארכה כאמור בתקנה משנה (ב), או חלף משך ההארכה כאמור ונותן האישור טרם השיב, יראו אותו כמי שנתן אישור להיתר זמני; רשות הרישוי תודיע לנותן האישור על כך שהמועד הקבוע בתקנת משנה (א) או (ה) חלף.

תיקון  
התשע"ג-2012

(ד) צירף מבקש לבקשתו חוות דעת מקדמית שהתקבלה כאמור בתקנה 3 וחוות-דעת מאת בעל מקצוע כאמור בתקנה 4(ד) לפיה עומד העסק בתנאי חוות-הדעת המקדמית, ייתן נותן האישור אישור לרשיון או היתר זמני תוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים, זולת אם החליט, מטעמים מיוחדים שיירשמו ובכפוף להוראות סעיף 7 לחוק, כי יש להתנות את מתן הרשיון או ההיתר הזמני בתנאים נוספים, או שחוות דעת בעל המקצוע לא הניחה את דעתו מטעמים שיפרט. במקרה זה יחולו הוראות תקנות משנה (א) ו-(ב).

תיקון  
התשע"ג-2012

(ה) הודיע המבקש בכתב לנותן האישור כי מולאו התנאים המוקדמים לשם קבלת אישור, למתן היתר זמני או רשיון, יודיע נותן האישור לרשות הרישוי תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה על החלטתו כאמור בתקנת משנה (א); המבקש יעביר לרשות הרישוי העתק מהודעתו בצירוף אישור על תאריך מסירתה לנותן האישור.

תיקון  
התשע"ג-2012

8. (א) היה מתן רשיון עסק או היתר זמני טעון אישורו של נותן אישור, תחליט רשות הרישוי בבקשה תוך 7 ימים מקבלת תשובותיהם של כל נותני האישור כאמור בתקנה 7(א), (ב) ו-(ד), ותעשה אחת מאלה לפי הענין:

החלטת רשות  
הרישוי  
בבקשה

(1) תיתן למבקש היתר זמני ובו פירוט תנאיו ומועד ביצועם;

(2) תיתן למבקש רשיון עסק ובו פירוט תנאיו ומועד ביצועם;

(3) תודיע למבקש על תנאים מוקדמים שעליו למלא לקבלת היתר זמני או רשיון לפי טופס 4 שבתוספת;

תיקון

(4) תודיע למבקש על סירוב לתת רשיון או היתר זמני ותמסור לו את הנימוקים לסירוב לפי טופס 4 שבתוספת.

התשע"ג-2012

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) לא השיב נותן האישור כאמור בתקנה 7(ג) או 7(ד), תפעל רשות הרישוי כלהלן:

(1) תיתן למבקש היתר זמני ובו פירוט תנאיו ומועד ביצועם, ובלבד שחלפו 7 ימים ממתן ההודעה כאמור בתקנה 7(ג) לנותן האישור; העתק מההיתר הזמני תשלח לנותן האישור; (2) תודיע למבקש על סירוב לתת היתר זמני או רשיון ותמסור לו את הנימוקים לסירוב לפי טופס 4 שבתוספת.

תיקון

התשע"ג-2012

(ג) לא היה מתן הרשיון או ההיתר הזמני טעון אישור של נותן אישור, תחליט רשות הרישוי בבקשה תוך 45 ימים מיום אישור הגשת הבקשה ותפעל לפי אחת מהחלופות המנויות בתקנת משנה (א), בכפוף להתניית הרישיון או ההיתר הזמני בתנאי נותן האישור שקבע נותן אישור כאמור בתקנה 6(ג) לעניין אותו סוג עסק; צירף מבקש לבקשתו חוות דעת מקדמית שהתקבלה כאמור בתקנה 3 וחוות דעת מאת בעל מקצוע כאמור בתקנה 4(ד) שלפיה עומד העסק בתנאי חוות הדעת המקדמית, תיתן רשות הרישוי למבקש רישיון או היתר זמני בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים, זולת אם החליטה, מטעמים מיוחדים שתפרט בהחלטתה ובכפוף להוראות סעיף 7 לחוק, כי יש להתנות את מתן הרשיון או ההיתר הזמני בתנאים נוספים, או שחוות דעת בעל המקצוע לא הניחה את דעתה מטעמים שתפרט.

תיקון

התשע"ג-2012

(ד) על אף האמור בתקנת משנה (ג) רשאית רשות הרישוי, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להאריך את המועד למתן החלטתה בבקשה, ובלבד שמשך הארכה לא יעלה על 60 ימים מיום אישור הגשת הבקשה.

(ה) הודיע המבקש בכתב לרשות הרישוי כי מולאו התנאים המוקדמים שקבעה לפי תקנת משנה (א)3, תודיע רשות הרישוי למבקש תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה על החלטתה כאמור בתקנת משנה (א).

(ו) רשות הרישוי לא תיתן רשיון לעסק הטעון אישורו של נותן אישור אלא לאחר שנותן האישור נתן אישור לרשיון ובהתאם לתנאיו.

רשות הרישוי תחליט בדבר מתן היתר זמני או רישיון לעסק הטעון אישורו של נותן אישור רק לאחר שנותן האישור נתן אישור לרשיון או להיתר זמני ובהתאם לתנאיו, או בנסיבות המפורטות בתקנת משנה (ב) או בתקנה 13.

תיקון

התשע"ג-2012

אין באמור כדי לפגוע בסמכות רשות הרישוי לסרב לתת רשיון או היתר זמני, או לקבוע תנאים מוקדמים או תנאים ברשיון או בהיתר זמני נוסף על תנאים שקבע נותן אישור.

(ז) היה מתן רשיון עסק או היתר זמני טעון אישורו של נותן אישור, תודיע רשות הרישוי לנותן האישור על החלטתה בבקשה בתוך 14 ימים מיום מתן הרישיון או ההיתר, ותצטרף להודעה עותק מן הרישיון או מן ההיתר.

תיקון

התשע"ג-2012

(ח) דרישת מסמכים ותנאים מטעם רשות הרישוי לעניין סוג מסוים של עסקים תהיה בכפוף לסעיף 3ג7 לחוק.

תיקון

התשע"ג-2012



## פרק ד- רישיון והיתר זמני

9. (א) היתר זמני תיתן רשות הרישוי לפי טופס 7 שבתוספת.
- (ב) להיתר הזמני יצורפו תרשים סביבה, מפה מצבית ותכנית העסק שאישרה רשות הרישוי, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר הזמני; לא ייעשו כל שינויים במסמכים האמורים או בעסק ללא אישור רשות הרישוי.
- (ג) ההיתר הזמני יפקע אם נעשו שינויים בעסק בהשוואה למסמכים האמורים בתקנת משנה (ב).
10. (א) רישיון עסק תיתן רשות הרישוי לפי טופס 8 שבתוספת.
- (ב) לרישיון העסק יצורפו תרשים סביבה, מפה מצבית ותכנית העסק שאישרה רשות הרישוי, המהווים חלק בלתי נפרד מרישיון העסק; לא ייעשו כל שינויים במסמכים האמורים או בעסק ללא אישור רשות הרישוי.
- (ג) רשות הרישוי תבטל רישיון עסק לאחר שנתנה לבעל הרישיון הזדמנות להשמיע את טענותיו, אם נעשו שינויים בעסק בהשוואה למסמכים האמורים בתקנת משנה (ב).
- (ד) לא יהיה תוקף לרישיון שחודש כל עוד לא הוחזרה לרשות הרישוי הצהרת בעל העסק לפי הספח בטופס 8 האמור; תוקף רישיון שחודש יפקע אם ניתנה הצהרה כוזבת.
11. (א) רשות הרישוי רשאית להוסיף תנאים לרישיון עסק להיתר זמני או להיתר מזורז, לפי סעיף 7 לחוק, ותודיע לבעל העסק על הוספת התנאי ועל מועד כניסתו לתוקף כאמור בסעיף 7 או 4ג7 לחוק.
- (ב) נותן אישור רשאי להוסיף תנאי לרישיון, להיתר זמני או להיתר מזורז לפי סעיף 7 לחוק ולקבוע את מועד כניסתו לתוקף כאמור בסעיף 7 או 4ג7 לחוק, וכן רשאי הוא להוסיף תנאים כאמור לעסק שאינו טעון אישורו כאמור בסעיף 6א לחוק; הוסיף נותן האישור תנאי כאמור, יודיע עליו לרשות הרישוי, וזו תודיע לבעל העסק על הוספת התנאי ומועד כניסתו לתוקף, בתוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה מנותן האישור, אלא אם כן קבע נותן האישור תקופה קצרה ממנה בהתקיים נסיבה מן האמורות בסעיף 7(א1) לחוק.
- (ב1) בהודעה לפי תקנה זו תודיע רשות הרישוי לבעל העסק על זכותו להגיש השגה על התנאי הנוסף לפי טופס 9 שבתוספת, על הגורם שיש להגיש לו השגה ועל המועד להגשתה, על האגרה שיש לשלם בעד השגה לפי תקנה 36א, ועל כך שהגשת ההשגה אינה מתלה את תוקפה של החלטה, כל עוד הגורם שהוגשה לו ההשגה לא החליט אחרת, הכל כאמור בתקנה 11ד.
- תיקון  
התשע"ג-2012
- תיקון  
התשע"ג-2012
- תיקון  
התשע"ג-2012
- תיקון  
התשע"ג-2012
- תיקון  
התשע"ג-2012
- תיקון  
התשע"ג-2012

(ג) רשות הרישוי תעביר העתק של ההודעה לבעל העסק כאמור בתקנות משנה (א) ו-(ב) לנותן האישור.

## פרק ד1- המפרט האחיד

המפרט האחיד  
תיקון  
התשע"ג-2012

11א. (א) המפרט האחיד וכן ההוראות לצד המפרט האחיד יתייחסו לכל אחד מסוגי העסקים טעוני הרישוי, לפי סיווגם בצו וסיווג נדרש נוסף.

(ב) נותן אישור, ולעניין שירותי כבאות - שר הפנים או מי שהוא הסמיכו לכך (בפרק זה ובפרק 2ד – נותן אישור) - יפרסם, לפי סעיף 2ג7 לחוק ובכפוף לתקנה 11ב, מפרט אחיד של המסמכים והתנאים לפי סעיפים 6ד ו-7 לחוק הנדרשים מטעמו לגבי כל סוג עסק טעון רישוי; ואולם לגבי עסקים מסוג שנקבע בצו, שנותן אישור יפרסם לגביהם מפרט אחיד חלקי, הוא יכלול רק חלק מן התנאים והמסמכים הנדרשים מטעמו לגבי עסק מאותו סוג (להלן - מפרט אחיד חלקי); נותן האישור יציין בפרסום כי המדובר במפרט אחיד חלקי, ורשאי הוא לדרוש תנאים ומסמכים נוספים; יתר ההוראות פרק זה יחולו גם על מפרט אחיד חלקי.

(ג) נותן אישור יציין במפרט האחיד מועד פרסום ומועד כניסתם לתוקף לפי סעיף 4ג7 לחוק של מסמכים ותנאים שפורסמו בו; קבע נותן אישור גורם שניתן להגיש לו בקשה של בעל עסק לערוך את השינוי במועד מוקדם יותר לפי סעיף 4ג7(א)(3) לחוק, יציין את הגורם במפרט האחיד וכן יציין שעותק מהבקשה יוגש לרשות הרישוי.

(ד) נותן אישור יפרסם, לפי סעיף 2ג7 לחוק, הוראות לצד המפרט האחיד המפרטות את המסמכים והתנאים הנדרשים מטעמו לגבי כל סוג עסק טעון רישוי, לצורך בדיקת בקשה או לצורך מתן רישיון, היתר זמני או היתר מזוהז.

(ה) מנהל אגף רישוי עסקים במשרד הפנים ירכז, לגבי כל סוג עסק בנפרד, את כל המסמכים שדורשים נותני האישור לגבי אותו סוג עסק טעון רישוי לפי המפרט האחיד ולפי ההוראות לצד המפרט האחיד.

(ו) מנהל אגף רישוי עסקים במשרד הפנים יקבע הנחיות נוספות לעניין אופן פרסום המפרט האחיד וההוראות לצד המפרט האחיד, לרבות מתכונת אחידה לפרסום בפורטל השירותים והמידע של ממשלת ישראל "ממשל זמין" (להלן – הפורטל הממשלתי); הנחיות כאמור יפורסמו בפורטל הממשלתי.

(ז) רשויות הרישוי ונותני האישור יעמידו עותק של המפרט האחיד לעיון הציבור במשרדיהם בעמדה ממוחשבת הנגישה לציבור.

שינוי המפרט  
האחיד  
תיקון  
התשע"ג-2012

11.ב. (א) הצעה לשינוי במפרט האחיד, בליווי דברי הסבר, תפורסם באתר האינטרנט של נותן האישור ותעמוד לעיון הציבור במשרדי נותן האישור; לצד ההצעה יצוינו אופן הגשת הערות להצעה והמועד למתן הערות לה בתוך 30 ימים מפרסום ההצעה; נותן האישור יפרסם הערה על ההצעה לשינוי בפורטל הממשלתי לצד ההוראה במפרט האחיד שמוצע לשנותה; נותן האישור יעביר הודעה על פרסום ההצעה ליתר נותני האישור, לשר הפנים, לארגון המייצג את מרבית העיריות והמועצות המקומיות, לארגון המייצג את מרבית המועצות האזוריות ולארגונים המייצגים לדעת השר, את מרבית העסקים טעוני הרישוי.

(ב) נותן האישור ידון בהערות שיקבל ויחליט אם לשנות את המפרט האחיד לפי ההצעה או לאחר הכנסת שינויים בה.

(ג) על אף האמור בתקנת משנה (ב), התקבלה הערה על אי-התאמה בין דרישות המפרט האחיד מטעם נותני אישור שונים, יכריעו בה נותני האישור הנוגעים בעניין בהסכמה בתוך חודש ממועד קבלתה; לא הגיעו נותני האישור להסכמה, תובא המחלוקת לדיון בישיבה הקרובה של הוועדה הבין-משרדית לענייני רישוי עסקים, שמינה שר הפנים לפי החלטת הממשלה מס' 5108 מיום י' בתמוז התשנ"ט (24 ביוני 1999), אשר תעביר את המלצתה לנותני האישור; לא הגיעו נותני האישור להסכמה בתוך שבוע, תובא המחלוקת להכרעת היועץ המשפטי לממשלה בשאלה משפטית או להכרעת הממשלה בשאלה אחרת, אשר יכריעו בה בתוך חודש.

(ד) נותן אישור המציע לבטל מסמך או תנאי הנדרש במפרט האחיד מטעמו או להקל בתנאי כאמור, רשאי להתלות את תוקפה של הדרישה עד שיחליט אם לשנות את המפרט האחיד; הודעה על ההתליה תפורסם לצד ההצעה לשינוי וההודעות עליה כאמור בתקנת משנה (א); הודיע נותן האישור לרשות רישוי על התנאי לפי תקנה 11(ב), יודיע לרשות הרישוי על התליית התנאי, וזו תודיע על כך לבעל העסק בתוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה מנותן האישור.

הודעה על  
שינוי במפרט  
האחיד  
תיקון  
התשע"ג-2012

11.ג. (א) נותן אישור שהחליט לשנות את המפרט האחיד, כאמור בתקנה 11(ב), יפרסם את השינוי בפורטל הממשלתי ויפרסם הודעה על הפרסום ועל מועד תחילתו של השינוי לפי סעיף 4ג7 לחוק ברשומות.

(ב) נותן האישור יפרסם בפורטל הממשלתי לצד השינוי במפרט האחיד הערה המפנה לנוסח המפרט האחיד לפני השינוי ולנוסחיו הקודמים, אם קיימים כאלה.

## פרק 22 - השגה

השגה

תיקון

התשע"ג-2012

111.ד (א) בפרק זה -

"דרישה" - תנאי או מסמך שדרשו רשות הרישוי או נותן אישור לפי החוק, למעט תנאי או מסמך שנקבע בחיקוק ;

"השגה" - לפי סעיף 57 לחוק על דרישה או על סירוב לתת רישיון, היתר זמני או היתר מזורז ;

"משיג" - מבקש רישיון, היתר זמני או היתר מזורז, או בעל רישיון או היתר כאמור, הרואה עצמו נפגע מדרישה או מסירוב לתת רישיון או היתר כאמור.

(ב) השגה תוגש בשני עותקים לגורם מוסמך ארצי, אשר הדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה נקבעה מטעמו או לקיום מטרה שהוא מופקד עליה לפי סעיף 1 לחוק ; המשיג יגיש עותק מן ההשגה לרשות הרישוי ; המשיג יגיש עותק מן ההשגה לגורם מוסמך ארצי אחר, אם יש בה טענה לאי-התאמה עם דרישה שנקבעה מטעמו או לקיום מטרה שהוא מופקד עליה.

(ג) ההשגה בצירוף אישור על תשלום אגרה תוגש, בתוך 30 ימים מיום קבלת הדרישה או ההחלטה שעליה הוגשה ההשגה, לפי טופס 9 שבתוספת, ואולם רשאי גורם מוסמך ארצי, בהחלטה מנומקת מנסיבות מיוחדות, להאריך את המועד להגשת השגה ובלבד שלא יעלה על 15 ימים נוספים ; משיג המעוניין בהארכת המועד להגשת השגה, יצרף להשגה בקשה מנומקת בעניין זה ; בהשגה יפורטו הגורם שהוגשה לו ההשגה, הדרישה או ההחלטה נושא ההשגה, מועד קבלתה, העילות להשגה והצעות המשיג שיהוו חלופה לדרישה, אם יש כאלה ; לכל עותק של ההשגה יצורפו הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם, הדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה וכל מסמך נוסף הנוגע לעניין ; משיג המעוניין בהתלית תוקפה של הדרישה או ההחלטה עד להחלטה בהשגה, יצרף להשגה בקשה מנומקת בעניין זה.

(ד) גורם מוסמך ארצי יכריע בהשגה ויעביר את החלטתו המנומקת בכתב למשיג ולרשות הרישוי, בתוך 30 ימים ממועד הגשת ההשגה עם כל מצורפיה למשרדו ; ואולם הוא רשאי, בהחלטה מנומקת, להאריך את המועד למתן החלטתו בהשגה, ובלבד שמשך ההארכה לא יעלה על 60 ימים ממועד הגשת ההשגה.

(ה) על אף האמור בתקנת משנה (ד), מצא גורם מוסמך ארצי שההשגה הוגשה על אופן היישום של דרישה שנקבעה במפרט האחיד או בחיקוק, הנוגעת לעסק לגביו הוגשה ההשגה בלבד, ואינה מעוררת שאלה לעניין פרשנות הדרישה, רשאי הוא להעביר את ההשגה להכרעתו של גורם בכיר בתחום המחוז שבו מצוי העסק (להלן – גורם מחוזי), ובלבד שאותו גורם לא קיבל את ההחלטה עליה הוגשה ההשגה ; הגורם המחוזי יעביר את החלטתו המנומקת בכתב למשיג, בתוך 30 ימים ממועד הגשת

ההשגה למשרד הגורם המוסמך הארצי, אלא אם כן הוארכה התקופה לפי תקנת משנה (ד); הגורם המחוזי יעביר עותק מן ההחלטה לגורם המוסמך הארצי ולרשות הרישוי.

(ו) סבר גורם מוסמך ארצי הדין בהשגה, כי היא מצדיקה שינוי במפרט האחיד, יעבירה לנותן האישור אשר יחליט בעניין השינוי האמור כאמור בתקנה 11ב; ואולם אם נדרש שינוי במפרט האחיד כדי לקבל את ההשגה, יהיה הגורם המוסמך הארצי רשאי להאריך את המועד להחלטה בהשגה, ובלבד שמשך ההארכה לא יעלה על 90 ימים; הגורם המוסמך הארצי יודיע למשיג ולרשות הרישוי על הארכת המועד, ויצוין בהודעתו כי נבחנת אפשרות לשינוי המפרט האחיד.

(ז) על אף האמור בתקנת משנה (ד), השגה שעניינה טענה לאי-התאמה בין דרישת נותן אישור לדרישת רשות הרישוי, תוכרע על-ידי גורם מוסמך ארצי במשרד נותן האישור, לאחר ששמע את טענות רשות הרישוי לגבי העניין שבמחלוקת; בנימוקי החלטתו יתייחס הגורם המוסמך הארצי לטענות רשות הרישוי.

(ח) על אף האמור בתקנת משנה (ד), השגה שעניינה טענה לאי-התאמה בין דרישות נותני אישור שונים, תוכרע בהסכמה בין הגורמים המוסמכים הארציים הנוגעים בעניין; לא הגיעו להסכמה, יפעלו לפי הוראות תקנה 11ב(ג); לצורך כך, הגורם המוסמך הארצי שהוגשה לו ההשגה רשאי, בהחלטה מנומקת, להאריך את המועד להחלטה בהשגה, ובלבד שמשך ההארכה לא יעלה על 120 ימים.

(ט) גורם מוסמך ארצי רשאי להתלות תוקפה של דרישה או החלטה שעליה הוגשה לו השגה, אם המשיג ביקש התליה כאמור והנסיבות מצדיקות זאת; החלטה על התליה תועבר למשיג ולרשות הרישוי, ויפורטו בה נימוקי ההחלטה ותקופת ההתליה.

(י) נותן אישור יפרסם באתר האינטרנט שלו ובפורטל הממשלתי את הגורם שיש להגיש לו השגות, את אופן הגשת ההשגות לפי תקנה זו, את טופס 9 שבתוספת ואת אופן תשלום האגרה בעד השגה, לרבות תשלום באמצעות האינטרנט.

## פרק ה- תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק

- תרשים סביבה
12. (א) תרשים סביבה ייערך בקנה מידה 1:2,500 או בקנה מידה אחר, לפי דרישת רשות הרישוי או נותן אישור, אם נחוץ כך בנסיבות העניין.
- (ב) בתרשים סביבה יצוינו -
- (1) הגוש והחלקה שבהם מצוי העסק אשר יודגשו בקו עבה, בציון מספרם כמופיע בפנקסי המקרקעין לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;
- (2) מספרי החלקות שבסביבת החלקה שבה מצוי העסק עד מרחק של 500 מטרים מגבול החלקה שבה מצוי העסק;
- (3) הדרכים והרחובות הגובלים עם החלקה שבה מצוי העסק ושמותיהם.
- מפה מצבית
13. (א) מפה מצבית תיערך בקנה מידה של 1:250 או בקנה מידה אחר, לפי דרישת רשות הרישוי או נותן אישור, אם, לדעתם, נחוץ כך בנסיבות העניין.
- (ב) במפה המצבית יצוינו-
- (1) שטח הקרקע שבו ינוהל העסק וגבולותיו, לרבות קירותיו החיצוניים והגדרות התוחמים אותו; גבולות העסק יסומנו בקו עבה;
- (2) מיקומו של העסק בתוך הבניין שבו הוא מצוי ומיקום הבניין בתוך החלקה שבו הוא מצוי;
- (3) מערכת לאספקת מים וביוב, לרבות צינורות ניקוז ובורות רקב או ספיגה;
- (4) מיתקנים לסילוק אשפה;
- (5) מכלי גז, דלק או חומרים מסוכנים אחרים הקשורים לעסק ותסומן הצנרת להובלתם;
- (6) מערכות לכיבוי אש;
- (7) חדרים ושטחים המשרתים את העסק שאינם צמודים לו כגון מחסן ושירותים;
- (8) מקומות החניה המשרתים את העסק, לרבות מקום לחניה תפעולית כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983, לצורכי השימוש בעסק.
- תיקון  
התשע"ג-2012
- תכנית עסק
14. (א) תכנית העסק תכלול תכנית תנוחה, שני חתכים וטבלה כמפורט להלן; תכנית העסק תיערך בקנה מידה של 1:100 זולת אם דרשה רשות הרישוי, בנסיבות מיוחדות, את עריכתה בקנה מידה אחר.
- (ב) בתכנית התנוחה יפורטו כל אלה:
- (1) החלוקה הפנימית של המקרקעין שבהם מצוי העסק ושימושי כל חלק;
- (2) מתקני תברואה שיהיו בעסק, כגון אסלות וכיורים;
- (3) מידות שטחי העסק השונים ומידות סך כל שטחי העסק;
- (4) פתחי העסק וחלונותיו ומידותיהם, לרבות פתחי חירום ודרכי גישה לנכים לפי חוק התכנון והבניה;
- תיקון  
התשע"ג-2012

- (5) מערכת הביוב, לרבות מערכות לטיהור שפכים או להפרדת שומן וכיוצא באלה, אם ישנן ;
- (6) מיתקני אוורור המשרתים את העסק, לרבות מערכת מיזוג אויר, קולטי עשן, ריח או מזהמים אחרים, אף אם הותקנו מחוץ לקירותיו החיצוניים של העסק או על גג המבנה ; רשות הרישוי ונותן אישור רשאים לדרוש נתונים טכניים על מערכות כאמור ;
- (7) מיתקנים לאצירת אשפה ופינויה ;
- (8) ארובות ;
- (9) מערכות וציוד כיבוי אש ;
- (10) מיתקני ניטור וסידורים אקוסטיים, אם ישנם ;
- (11) המערכות המוצעות לשרברבות, לסילוק שפכים, וכיוצא באלה, וכל חלקי המבנה המיועדים להריסה, כשהם מסומנים בצבעים המקובלים כאמור בתקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970.
- (12) מיקום שני חתכים אנכים ניצבים זה לזה, כאמור בתקנת משנה (ג).

(ג) שני חתכים כמפורט להלן :

- (1) חתך אנכי דרך כל חדרי השירות וחדרי העסק, המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם ;
- (2) חתך נוסף הניצב לחתך כאמור בפסקה (1) המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם.

(ד) בטבלה יהיה פירוט שטחי העסק במטרים רבועים, לפי שימושיהם השונים והקומה שבה הם מצויים, וכן סיכום שטח העסק הכולל במטרים רבועים.

15. פרטים נוספים (א) בנוסף על הפרטים המנויים בתקנות 12 עד 14 רשאים רשות הרישוי או נותן האישור לדרוש בכתב ממבקש, הגשת פרטים נוספים שייכללו בתרשים סביבה, במפה מצבית או בתכנית עסק, אם ראו צורך בכך.

(ב) רשות הרישוי או נותן האישור רשאים לדרוש ממגיש בקשה כי לתוכנית עסק יצורפו חוות דעת של בעל מקצוע בעניין מסוים או מסמכים נוספים הנוגעים לעסק לפי סעיף 6ג או 6ד לחוק, אם ראו צורך בכך לשם בדיקת הבקשה.

תיקון

התשע"ג-2012

**פרק ו' - תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק במפעל ביטחוני**

16. (א) תרשים סביבה לגבי מפעל ביטחוני ייערך בקנה מידה אחר מן הקבוע בפרק ה', לפי דרישת רשות הרישוי כאמור בסעיף 29 לחוק (בפרק זה - רשות הרישוי) אם, לדעתה, נחוץ כך בנסיבות העניין.

(ב) בתרשים סביבה יצוינו -

- (1) הגוש והחלקה שבהם מצוי העסק אשר יודגשו בקו עבה, בציון מספרם כמופיע בפנקסי המקרקעין לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;
- (2) מספרי החלקות שבסביבת החלקה שבה מצוי העסק עד מרחק של 500 מטרים מגבול החלקה שבה מצוי העסק;
- (3) הדרכים והרחובות הציבוריים הגובלים עם החלקה שבה מצוי העסק ושמותיהם;

17. (א) מפה מצבית תיערך בקנה מידה של 1:250 או בקנה מידה אחר, לפי דרישת רשות הרישוי, אם נחוץ כך בנסיבות העניין.

(ב) במפה המצבית יצוינו -

- (1) שטח הקרקע שבו ינוהל העסק וגבולותיו;
- (2) מיקומו של העסק בתוך השטח שבו הוא מצוי ומיקום הבניינים של העסק בתוך השטח שבו הוא מצוי;
- (3) מערכת לאספקת מים וביוב, לרבות צינורות ניקוז ובורות רקב או ספיגה;
- (4) מיתקנים לסילוק אשפה;
- (5) מכלי גז, דלק או חומרים מסוכנים אחרים הקשורים לעסק והצנרת להובלתם בכפוף להנחיות נציג שר הבטחון ביחידה לרישוי מפעלים בטחוניים (להלן - היחידה);
- (6) מערכות לכיבוי אש;
- (7) מקומות החניה המשרתים את העסק, לרבות מקום לחניה תפעולית כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983, לצרכי השימוש בעסק.

תיקון

התשע"ג-2012

18. (א) תכנית העסק שתכלול תכנית תנוחה כמפורט להלן, תיערך בקנה מידה של 1:100 זולת אם דרשה רשות הרישוי, בנסיבות מיוחדות, את עריכתה בקנה מידה אחר. (ב) בתכנית התנוחה יפורטו כל אלה:

- (1) מיתקני תברואה שיהיו בעסק;
- (2) מערכת הביוב, לרבות מערכות לטיהור שפכים או להפרדת שומן וכיוצא באלה, אם ישנן;
- (3) מיתקני אוורור המשרתים את העסק, לרבות מערכת מיזוג אויר, קולטי עשן, ריח או מזהמים אחרים, אף אם הותקנו מחוץ לקירותיו החיצוניים של העסק או על גג המבנה; רשות הרישוי ונותן אישור ביחידה רשאים לדרוש נתונים טכניים על מערכות כאמור;
- (4) מיתקנים לאצירת אשפה ופינוייה;

תיקון

התשע"ג-2012



- (5) ארובות ;  
 (6) מערכות וציוד כיבוי אש ;  
 (7) מיתקני ניטור.

פרטים נוספים 19. (א) בנוסף על הפרטים המנויים בתקנות 16 עד 18 רשאים רשות הרישוי או נותן אישור לדרוש ממבקש, הגשת פרטים נוספים שייכללו בתרשים סביבה, במפה מצבית או בתכנית עסק, אם ראו צורך בכך, בהתאם להנחיות נציג שר הביטחון ביחידה ;

(ב) רשות הרישוי או נותן אישור רשאים לדרוש ממגיש בקשה כי לתוכנית עסק יצורפו חוות דעת של בעל מקצוע בעניין מסוים או מסמכים נוספים הנוגעים לעסק לפי סעיף 66 או 67 לחוק, אם ראו צורך בכך לשם בדיקת הבקשה ; חוות-דעת או מסמכים כאמור יימסרו בהתאם להנחיות נציג שר הביטחון ביחידה.

תיקון  
 התשע"ג-2012

### פרק ז' - תוקף רישיון והיתר זמני

20. תוקף רישיון לעסק מן העסקים המפורטים בצו, אשר נקבע לגביו כי תוקף רישיונו לחמש עשרה שנים, וניתן לו רישיון לצמיתות כדין לפני יום תחילת חוק רישוי עסקים (תיקון מס' 27), התשע"א-2010, יהיה לצמיתות.

רשיון  
 לצמיתות  
 תיקון  
 התשע"ג-2012

21. (א) בכפוף לאמור בתקנה 20, תוקף רישיון לעסק מן העסקים המפורטים בצו יהיה לשנה אחת, לשלוש שנים, לחמש שנים, לעשר שנים או לחמש עשרה שנים, כקבוע בצו.

רשיון תקופתי  
 תיקון  
 התשע"ג-2012

(ב) תוקף רישיון תקופתי לשנה אחת יסתיים ב-31 בדצמבר של השנה שלאחר השנה שבה ניתן, אלא אם כן נקבע בצו אחרת ; תוקף רישיון תקופתי לשלוש שנים יסתיים ב-31 בדצמבר של השנה השלישית שלאחר השנה שבה ניתן ; תוקף רישיון תקופתי לחמש שנים יסתיים ב-31 בדצמבר של השנה החמישית שלאחר השנה שבה ניתן ; תוקף רישיון תקופתי לעשר שנים יסתיים ב-31 בדצמבר של השנה העשירית שלאחר השנה שבה ניתן ; תוקף רישיון תקופתי לחמש עשרה שנים יסתיים ב-31 בדצמבר של השנה הארבע עשרה שלאחר השנה שבה ניתן.

תיקון  
 התשע"ג-2012

22. רשות הרישוי רשאית לקבוע סיום תקופת הרישיון במועד מוקדם מזה הקבוע בתקנות 20 ו-21, ובלבד שתקופת הרישיון לא תפחת משנה אחת.

רשיון זמני

23. לעסק שהוא זמני מטבעו רשאית רשות הרישוי לקבוע תקופת תוקף קצרה משנה.	רשיון שהוא זמני מטבעו
<p>24. (א) תוקף היתר זמני הוא לתקופה שקבעה בו רשות הרישוי ובלבד שלא תעלה על שנה.</p> <p>(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), היתר זמני יפקע, עוד לפני תום תקופת תוקפו, אם לא מולאו תנאיו במועד שנקבע .</p> <p>(ג) עד 30 ימים לפני תום תקופת תוקף של ההיתר הזמני תודיע רשות הרישוי לנותן האישור על מועד תום תקופת ההיתר הזמני, וכן תבקש באותו המועד את אישורו של נותן האישור להארכת תוקף ההיתר הזמני או למתן רשיון עסק והתנאים לרשיון או להיתר הזמני, לפי הענין.</p> <p>(ד) נותן האישור יעביר תגובתו תוך 15 ימים מקבלת בקשת רשות הרישוי.</p> <p>(ה) עד 15 ימים לפני תום תקופת תוקף של ההיתר הזמני תחליט רשות הרישוי ותעשה אחת מאלה לפי הענין :</p>	תוקף היתר זמני
<p>(1) תודיע למבקש, בהסכמת נותני האישור, על הארכת תוקף ההיתר הזמני, ובלבד שמשך תקופת ההיתר הזמני לא תעלה על שנה אחת; לא השיב נותן האישור תוך 15 ימים מיום בקשת רשות הרישוי כאמור בתקנת משנה (ג), יראו את נותן האישור כאילו נתן הסכמתו להארכת תקופת ההיתר הזמני. העתק ההודעה על הארכת תוקף ההיתר הזמני תשלח לנותן האישור;</p> <p>(2) תיתן למבקש, בהסכמת נותני האישור, רשיון עסק ותקבע את תנאי הרשיון;</p> <p>(3) תודיע למבקש על סירוב לתת רשיון ותמסור לו את הנימוקים לסירוב לפי טופס 4 שבתוספת.</p>	תיקון התשע"ג-2012
<p>(ו) תוקפו של היתר זמני יפוג במועד שנקבע בו ובהתאם לתנאיו.</p> <p>(ז) רשות הרישוי, בהסכמת נותני האישור, רשאית ליתן לעסק רשיון לפני תום תקופת תוקפו של ההיתר הזמני, אם ראתה שהתקיימו התנאים לכך.</p> <p>(ח) היה מתן רשיון עסק או היתר זמני טעון אישורו של נותן אישור, תודיע רשות הרישוי לנותן האישור על החלטתה בתוך 14 ימים מיום מתן הרישיון או ההיתר, ותצטרף להודעה עותק של הרישיון או ההיתר.</p>	תיקון התשע"ג-2012
<p>25. (א) לא תיתן רשות הרישוי רשיון או היתר זמני לתקופה ארוכה מתקופת תוקפו של היתר לשימוש חורג, כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, שניתן לעסק.</p> <p>(ב) רשות הרישוי לא תיתן היתר מזורז לעסק, אם אין לו היתר לשימוש חורג שתוקפו שנה לפחות מיום מתן ההיתר המזורז.</p>	תוקף רשיון, היתר זמני והיתר מזורז כשניתן היתר לשימוש חורג תיקון התשע"ג-2012

## פרק ח' - חידוש רישיון

- הודעה לנותן  
האישור על  
תום תוקפו של  
רשיון תקופתי  
ורשיון זמני
26. עד 90 ימים לפני תום תקופת תוקפו של רשיון תקופתי או רשיון זמני, תודיע על כך רשות הרישוי לנותן האישור.
- תשובת נותן  
האישור  
תיקון  
התשע"ג-2012
27. (א) נותן האישור יודיע לרשות הרישוי תוך 45 ימים מיום שקיבל את ההודעה כאמור בתקנה 26 על אחד מאלה:  
(1) מתן אישור לחידוש של הרשיון ועל תנאי נותן האישור שיש לקבוע ברשיון;  
(2) סירובו לאשר את חידוש הרשיון ואת הנימוקים לסירוב;  
(3) תנאי נותן האישור המוקדמים שעל בעל העסק למלא לקבלת אישורו למתן רשיון או היתר זמני או מסמכים נוספים הדרושים, לצורך בדיקת הבקשה, לפי סעיף 66 או 67 לחוק.  
(ב) לא השיב נותן האישור תוך המועד הקבוע בתקנת משנה (א), יראו אותו כמי שנתן אישור להיתר זמני; רשות הרישוי תודיע לנותן האישור על כך שהמועד הקבוע בתקנת משנה (א) חלף.
- הודעה לבעל  
רשיון תקופתי  
ורשיון זמני  
תיקון  
התשע"ג-2012
28. (א) לא יאוחר מ-30 ימים מהמועד הקבוע לתום תקופת תוקפו של רשיון תקופתי או רשיון זמני, תעשה רשות הרישוי אחת מאלה לפי הענין:  
(1) תיתן לבעל העסק רשיון ותקבע את תנאי הרשיון;  
(2) תודיע לבעל הרשיון על סירוב לתת רשיון ואת הנימוקים לסירוב לפי טופס 4 שבתוספת;  
(3) תיתן לבעל העסק היתר זמני ובו פירוט תנאיו ומועד ביצועם;  
(4) תודיע לבעל העסק על תנאים מוקדמים שעליו למלא לקבלת היתר זמני או רשיון לפי טופס 4 שבתוספת.
- (ב) לא הודיעה רשות הרישוי על החלטתה כאמור בתקנת משנה (א), יראו את בעל העסק כמי שיש לו היתר זמני כל עוד לא פעלה רשות הרישוי כאמור בתקנת משנה (א), ובכל מקרה לתקופה שלא תעלה על שנה מתום תקופת תוקף הרשיון.
- (ג) רשות הרישוי לא תיתן רשיון לעסק הטעון אישורו של נותן אישור אלא לאחר שנותן האישור נתן אישור לרשיון ובהתאם לתנאיו.

רשות הרישוי תחליט בדבר מתן היתר זמני לעסק טעון אישורו של נותן אישור רק לאחר שנותן האישור נתן אישור לרשיון או להיתר זמני ובהתאם לתנאיו, או בנסיבות המפורטות בתקנת משנה 27(ב).

אין באמור כדי לפגוע בסמכות רשות הרישוי לסרב לתת רשיון או היתר זמני, או לקבוע תנאים מוקדמים או תנאים ברשיון או היתר זמני נוסף על תנאים שקבע נותן אישור.

29. (א) החליטה רשות הרישוי לתת לבעל העסק רשיון כאמור בתקנה 28(א) (1) תיתן לו רשיון עסק לפי טופס 8 שבתוספת.

חידוש רשיון

תקופתי ורשיון

זמני

(ב) לרשיון העסק החדש יצרף בעל העסק את כל המסמכים שהיו מצורפים לרשיון העסק שתם תוקפו, והם יהוו חלק בלתי נפרד מרשיון העסק, אלא אם כן קבעה רשות הרישוי אחרת.

תיקון

התשע"ג-2012

(ג) לא יהיה תוקף לרשיון כל עוד לא ניתנה הצהרת בעל העסק לרשות הרישוי בספח שלפי טופס 8 האמור וכל עוד לא שולמה בעדו אגרה.

תיקון

התשע"ג-2012

(ד) לא יהיה תוקף לרשיון אם ניתנה הצהרה כוזבת.

(ה) היה מתן רשיון עסק או היתר זמני טעון אישורו של נותן אישור תודיע רשות הרישוי לנותן האישור על החלטתה בבקשה בתוך 14 ימים מיום מתן הרשיון או ההיתר, ותצרף להודעה עותק של הרשיון או ההיתר.

תיקון

התשע"ג-2012

### פרק ט - שינוי בעלות

30. (א) עסק בעל רשיון מן המפורטים בצו, טעון רשיון חדש עם שינוי של הבעלות; בתקנת משנה זו -

שינוי בעלות

"שינוי בעלות" - כל שינוי בזהות הבעלים הרשומים ברשיון העסק, לרבות הוספת בעל או גריעתו וכן העברת שליטה בתאגיד כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968; "בעל" - בין יחיד ובין תאגיד.

(ב) בקשה לרשיון חדש תוגש כאמור בתקנה 4, ויחולו עליה כל הוראות תקנות אלה הנוגעות לבקשה, בכפוף לאמור בתקנה 31.

31. היה בעסק שינוי בעלות, יהיה בעל העסק החדש פטור מהגשת המסמכים המפורטים בתקנה 4(ב) או (ב1) אם יצרף את חוזה העברת הבעלות בעסק, ויצהיר בטופס 2 שבתוספת, כי -
- (1) לא חלו בעסק שינויים מאז הוצא הרשיון הקודם, מן הרשום ברשיון הקודם והמסמכים המצורפים לו, לרבות בסוג העסק, במבניו, בשטחו ובמיקומו ;
- (2) בעסק מתקיימים תנאי הרשיון הקודם.
- המסמכים המצורפים בעקבות שינוי בעלות תיקון התשע"ג-2012
32. (א) הגיש בעל העסק החדש בקשה לרשיון או להיתר זמני לעסק הטעון רשיון על פי אותו מספר סידורי בצו שעליו ניתן הרשיון הקודם, יינתן לו היתר זמני לתקופה של 90 ימים מיום שינוי הבעלות או עד להחלטת רשות הרישוי לפי תקנה 8, לפי המוקדם.
- (ב) צרף בעל העסק החדש לבקשה לרשיון או להיתר זמני את המסמכים כמפורט בתקנה 31, יינתן לו היתר זמני לשנה או עד להחלטת רשות הרישוי לפי תקנה 8, לפי המוקדם.
- (ג) הוראות תקנות משנה (א) ו- (ב) לא יחולו, במקרה שתוקף הרשיון הקודם פקע מסיבה שאינה נובעת משינוי הבעלות בלבד.
- שינוי בעלות במקרה פטירה תיקון התשע"ג-2012
33. היה שינוי בעלות בעסק, עקב פטירה של בעל העסק, והעברתו כדין לידי בן זוגו, הוריו או צאצאיו של הנפטר, יראו את תוקף הרשיון הקודם או את תוקף ההיתר הזמני או המזורז, על אף האמור בתקנה 30, כנמשך עד היום שבו היה פג תוקפו אלמלא נפטר בעל העסק, או בתום שנה מיום הפטירה, לפי המוקדם, ובלבד שהודיע על הפטירה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים מיום הפטירה.

### **פרק י- אגרות**

34. (א) בעד בקשה לרשיון עסק, היתר זמני או היתר מזורז תשולם לרשות הרישוי אגרה של 246 שקלים חדשים, בגין כל עסק טעון רישוי לפי המפורט בצו.
- (ב) בעד חידוש רשיון תשולם לרשות הרישוי אגרה בסך 246 שקלים חדשים.
- (ג) נגבתה אגרה בעד בקשה לרשיון עסק, היתר זמני או היתר מזורז, לא תיגבה אגרה נוספת בעד מתן הרשיון, ההיתר הזמני או ההיתר המזורז.
- (ד) לא יהיה תוקף לרשיון, היתר זמני או היתר מזורז אם לא שולמה אגרה בעד הבקשה לרשיון, היתר זמני או היתר מזורז או חידוש הרשיון, ההיתר הזמני או ההיתר המזורז.
- אגרת רשיון, היתר זמני או היתר מזורז תיקון התשע"ג-2012

העתק רשיון, 35. (א) אבד רשיון, היתר זמני או היתר מזורז, הושחת או טושטש, תיתן רשות הרישוי העתק היתר זמני או היתר מזורז לאחר ששוכנעה שהרשיון, ההיתר הזמני או ההיתר המזורז המקוריים אבדו, הושחתו או טושטשו; העתק רשיון, היתר זמני או היתר מזורז כאמור יהיה תקף רק לאחר ששולמה אגרה בעדו, ונחתמה ההצהרה המתחייבת בחידוש רשיון, שבספח של טופס הרשיון. התשע"ג-2012

(ב) בעד העתק רשיון, היתר זמני או היתר מזורז, תשולם מחצית האגרה המשולמת בעד רשיון, היתר זמני או היתר מזורז, לפי העניין.

36. (א) בעד בקשה לחוות דעת מקדמית תשולם אגרה בסך 246 שקלים חדשים. אגרת חוות דעת מקדמית (ב) אגרה כאמור תשולם לרשות הרישוי או לאוצר המדינה, לפי העניין, כמפורט בסעיף 31(א) לחוק.

36א. (א) בעד כל השגה לפי תקנה 11ד תשולם אגרה בסכום הקבוע בתקנה 34(א), כפי שהשתנה לפי תקנה 37. אגרת השגה תיקון התשע"ג-2012

(ב) אגרה בעד השגה שהוגשה לרשות הרישוי המקומית תשולם לקופת אותה רשות מקומית; אגרה בעד השגה שהוגשה לגורם מוסמך אחר תשולם לאוצר המדינה.

37. (א) בתקנה זו, "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הצמדה למדד

(ב) סכומי האגרה המפורטים בתקנות 34 ו-36 ישתנו כמפורט להלן:

- (1) ב-1 באפריל של כל שנה - לפי שיעור השינוי של המדד שפורסם בחודש פברואר של אותה שנה לעומת המדד שפורסם בחודש אוגוסט שקדם לו;
- (2) ב-1 באוקטובר של כל שנה - לפי שיעור השינוי של המדד שפורסם בחודש אוגוסט של אותה שנה לעומת המדד שפורסם בחודש פברואר שקדם לו.

(ג) סכום שהשתנה כאמור בתקנה משנה (ב), יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב, וסכום של מחצית השקל החדש יעוגל כלפי מעלה.

## פרק יא - הוראות כלליות

- שינויים בעסק 38. ניתן רשיון או היתר זמני לעסק ולאחר מכן חלו שינויים מהרשום ברשיון העסק או ההיתר הזמני והמסמכים המצורפים לו לגבי סוג העסק, לרבות מבניו, שטחו, הבעלות בו, מיקומו ובסוג העיסוק, לא יהיה תוקף לרשיון או להיתר הזמני.
- מסירת הודעה תיקון התשע"ג-2012 39. מסירת הודעה בדבר ביטול רשיון, היתר זמני והיתר מזורז, הוספת תנאי לרשיון, היתר זמני והיתר מזורז, או סירוב להאריך תוקפו של רשיון תקופתי, יישלחו בדואר רשום לפי המען לקבלת הודעות רשות הרישוי, שמסר מגיש הבקשה, ואם לא חזרו, יראו כאילו קיבלם הנמען; מסירת הודעה אישית לבעל העסק או נציגו או הדבקת ההודעה על גבי דלת הכניסה לעסק, יראו גם כן כמסירה לעניין זה.
- פקיעת רשיון ישן תיקון התשע"ג-2012 40. עם הוצאת רשיון חדש לעסק, פוקע תוקף היתר זמני, היתר מזורז או רשיון קודם.
- הצגת רשיון עסק, היתר זמני או היתר מזורז יוצגו בעסק במקום נראה לעין. תיקון התשע"ג-2012 41. רשיון עסק, היתר זמני או היתר מזורז יוצגו בעסק במקום נראה לעין.
- ביטול 42. בטלות - (א) תקנות רישוי עסקים 1929.  
(ב) תקנות רישוי עסקים (טופס רשיון), התשל"ה-1974.  
(ג) תקנות רישוי עסקים (תקופת תקפם של רשיונות, חידושם ואגרות), התשל"ה-1974.
- תחילה 43. תחילתן של תקנות אלה 60 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה).
- הוראת מעבר תיקון התשע"ג-2012 44. הוגשה בקשה לרשיון לפני יום התחילה, רשאית רשות הרישוי לתת גם היתר זמני, ומניין הימים הקבועים בתקנות אלה, ייעשה מיום התחילה.
- תוספת ראשונה - בוטלה**