



פרוטוקול מליאה מספר 44 מתאריך 06.06.2016

משתתפים: אייל בלום, מגי יועץ, אוסי וינטר, אבי שדה, רויטל טריפלר, רועי גלילי, פיטר רבין.

חסרים: שגיא קליין, יואב מויאל.

נוכחים: גלעד לבני, רו"ח צחי דלי, רויטל טריפלר, קובי דרשר, איתן ליפשיץ, יובל ברזילי, איילת ביגר, אפרת שחר, עו"ד רועי פטריק, רינה פרץ גל, אשר לביא.

רשמה: רויטל טריפלר.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 43 מתאריך 09.05.2016.
2. הצגת פעילות גני הילדים ותוכניות בתי הספר לשנה הבאה - מוזמנת ביגר איילת ואפרת שחר.
3. אישור הדוח הכספי השנתי של המועצה לשנת 2015
4. אישור הדוח הכספי של המועצה לרבעון הראשון לשנת 2016.
5. אישור דוח כספי לשנת 2015, חברה לפיתוח ובנין בערבה בע"מ.
6. אישור תקנון חדש של החברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ - מציג עו"ד רועי פטריק.
7. אישור דוח כספי לשנת 2015, מתנ"ס ערבה – עמותה לקידום הקהילה בערבה
8. אישור צו הארנונה של המועצה לשנת 2017 ו אישור בקשות לאישור חריג בארנונה לשנת 2017.
9. אישור צו ההנחות לשנת 2017
10. אישור הלוואה לעובד מועצה
11. אישור תב"ר 658 עבור מבנה רב תכליתי בצוקים
12. שונות

דיון והחלטות:

1. הוחלט לאשר את פרוטוקול מס' 43 מיום 09.05.2016
2. איילת ביגר, הציגה את סיכום שנת הפעילות לקראת סיום שנה"ל תשע"ו. בתיכון מסיימים שנתיים של ניהול ע"י נדב מרטל, תקופה של ייצוב מבחינה לימודית כמו גם ערכית. בימים הקרובים נדע מי ינהל את בית הספר בשנים הקרובות וימשיך את המגמה קדימה לצד חיזוק של צוותי החינוך וההוראה של בית הספר. בימים אלה מסיימים שיפוץ של בית הספר (קומת הקרקע ומרחב פעילות)
חווה חקלאית - עודד קינן, ניהל השנה והתחיל להוביל את הפעילות ותוכניות לימוד בתיאום עם בתי הספר וחוקרי המו"פ. הצפי הוא שבעוד שנתיים תוקם מגמה של מדעים וחקלאות מדעית מדייקת.
בית ספר יסודי - בקיץ יעשו עבודות פיתוח ושיפור של חצר בית הספר בתקווה לסיים אותם עד תחילת שנת הלימודים.
הגיל הרך - יש כוונה לעבור לניהול אזורי של תחום הגיל הרך.
נוער - יניב יהב, מסיים את תפקידו בניהול המחלקה. גויסה לתפקיד עדי יוסף, שעסקה בהדרכה בערבה לפני שנתיים ותיכנס באוגוסט.



חוגים - חוברת חוגים תפורסם ביולי.

קייטנות - פורסמו, ההרשמה מתחילה השבוע.

שירות פסיכולוגי - תהליך העבודה במישור החינוכי ובמישור של טיפול לקהילה.

רפורמה בגני הילדים בערבה - במטרה לתת מענה אחראי ומקצועי ברמה האזורית, בעקבות בקשה שעלתה בישיבת מליאה לפני כמה חודשים הוכן מתווה שהוצג לרכזות ביישובים שקיבלו אותו בחשש ורתיעה. ועד צוקים מאוד מעוניין בקידום המהלך כך עפ"י מזכיר היישוב, במידה והמליאה תאשר את המהלך הנהלת צוקים תאשר זאת בישיבת ההנהלה הקרובה.

הוחלט: להציג נייר עבודה מסודר ותקציב למהלך, שיוגש עד שבוע הבא ויאפשר דיון והחלטה של המליאה.

3. רויטל טריפלר, מנכ"לית המועצה הציגה את הדוח כספי של המועצה לשנת 2015. נדרשת בדיקה של חיובי המים המועברים ממקורות הכמות המוכרת והשפעתה על העלויות.

הוחלט: לאשר את הדוח השנתי לשנת 2015.

4. רויטל טריפלר, מנכ"לית המועצה, הציגה את הדוח הרבעוני הראשון לשנת 2016 של המועצה, וענתה על שאלות חברי המועצה

הוחלט: לאשר את הדוח הרבעוני הראשון לשנת 2016.

5. הצגת הדוח הכספי של החברה לפיתוח לשנת 2016 - הדוח אושר בדירקטוריון החברה והוצג ע"י נעמי בקר וצחי דלי.

הוחלט: לאשר את הדוח לשנת 2015, של החברה לפיתוח ובנין בערבה בע"מ

6. התקנון החדש של החברה לפיתוח הוצג ע"י עו"ד רועי פטריק. התקנון נערך בהתאם "לנוהל ההסדרה" של משרד הפנים ובהתאם לדרישות משרד הפנים. דירקטוריון החברה אישר התקנון בישיבתו מיום 14.4.16.

הוחלט: לאשר את התקנון החדש של החברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ..

7. רויטל טריפלר, מנכ"לית המועצה הציגה את הדוח הכספי של העמותה לקידום הקהילה בערבה (מתנ"ס) לשנת 2015,

הוחלט: לאשר את הדוח השנתי לשנת 2015 של המתנ"ס.

8. **הוחלט לאשר את צו הארנונה לשנת 2017 (מצ"ב) בכפוף לאמור לעיל:**

א. הוחלט להטיל על הנכסים שבתחום המועצה ארנונה כללית בשנת 2017 בסכומים שהוטלו בשנת 2016 כשהם מוגדלים בהתאם להוראת משרד הפנים ב - 1.77%.

ב. בכפוף לאישור שיתקבל על ידי שרי הפנים והאוצר, הוחלט לאשר את השינויים המפורטים מטה בתוקף מיום **1.1.2017** :

בהתאם להסכם שנחתם עם חברת החשמל יבוצעו השינויים הבאים :

1. יתוקן סעיף 3.5 לצו המסים באופן שיתווסף לסיווג משני 3.5.2: "לנכס מעל 2,000 מ"ר - 161.80 ₪ למ"ר".

2. המועצה מבטלת בזאת באופן חלקי את סיווג המשנה המופיע בסעיף 6.6 לצו הארנונה "קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל, תחנות כח, תחנות כח סולריות, תחנות טרנספורמציה ו/או כל שימוש אחר הקשור בחשמל ו/או בקווי



חשמל". לאחר השינוי, סעיף 6.6.1 לצו יהיה בנוסח הבא : **"קרקע תפוסה המשמשת מתקני תקשורת ו/או כל שימוש אחר הקשור למתקני תקשורת"**.
יתווסף סיווג משני 6.6.2 של **"קרקע תפוסה המשמשת למבני ומתקני חשמל, לתחנות כח ולתחנות טרנספורמציה"**, שתעריפו יהיה : **"לנכס עד 20,000 מ"ר - 19.06 ₪ למ"ר** וסעיף משני 6.6.3 שתעריפו יהיה : **לנכס מ-20,001 מ"ר - 10.33 ₪ למ"ר"**.
3. סכום הארנונה הכללית **בסעיף 6.8**, "קרקע תפוסה לתעשייה ולמלאכה", יוגדל ל-2.3 ₪ למ"ר, הן באזור א' והן באזור ב'. המועצה סבורה, שההגדלה מתבקשת ביחס למהות השימוש בסיווג של התעריף וכן לאור התעריפים הנהוגים במועצות שכנות. כמו כן, לאור הצמצום המתמשך במענקי האיזון שהוענקו למועצה ע"י משרד הפנים, נדרשת המועצה להגדלת הכנסות הארנונה שלה על מנת לשמור על רמת השירות לתושבי הרשות.

4. החל משנת 2009 נקבעו שני אזורי חיוב בארנונה כללית : אזור א', הכולל את כל השטחים המצויים בתחום המשבצת של היישובים, ואזור ב', הכולל את כל יתרת תחומי שטח שיפוטה של המועצה. ההפרש בסכומי הארנונה בין שני האזורים משקף את עלויות השירותים שתספק המועצה למחזיקי נכסים מחוץ לתחומי היישובים שכן מחוץ לתחומי היישובים לא קיים ועד מקומי המספק שירותים מוניציפאליים. מצב זה יוצר עומס על מגוון שירותים מוניציפאליים המסופקים על ידי המועצה וההפרשים בסכומי הארנונה בין שני האזורים נועד לכסות את ההוצאות הכרוכות בעומס זה. מנגד, המחזיקים בנכסים מחוץ לתחומי היישובים אינם משלמים מסי ועד מקומי.
בהתאם לכך, **בסעיף 4.1**, "מבנים המשמשים לבתי הארחה, בתי מלון והבראה ומועדוני בריאות ובריכות הצמודים להם, לרבות מבנים המשמשים מסעדה ו/או בתי קפה", באזור ב' יוגדל סכום הארנונה הכללית ל- **49.00 ₪ למ"ר**.

5. עם כניסתן לתוקף של תקנות בענין חיוב קרקע תפוסה למתקנים פוטוולטאים, יש צורך להתאים את התעריפים בצו הארנונה לתעריפים המותרים בתקנות כדלקמן :
סיווג מס' 6.5 קרקע תפוסה ללוחות המשמשים לקליטת אור השמש לצורך יצור ו/או הפקת חשמל בתחנת כוח סולארית.

אזור א' אזור ב'

ש"ח	2.44	2.44	בשטח של עד 10 דונם
ש"ח	1.22	1.22	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
ש"ח	0.61	0.61	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
ש"ח	0.31	0.31	לכל מ"ר שמעל 750 דונם

9. הוחלט לאשר את צו ההנחות לשנת 2017, (מצ"ב) בהתאם להוראות משרד הפנים .

10. אושרה הלוואה לעובד מועצה.

11. הגדלת תב"ר 658 עבור מבנה רב תכליתי בצוקים בסך של 500,000 ₪ מקור תקציבי : משרד השיכון – מאושר



www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487
MP Arava, Sapir, Israel 86825 ערבה 86825

מועצה אזורית הערבה התיכונה
Central Arava Regional Council

12. עדכונים בנושא בריכת שחייה בספיר, הנהלת חשבונות, מרכז הצלה וקמפוס משתלמים, מפעל באזור התעשייה

אל.

בית

קהילת


חבר מליאה


ראש המועצה