



פרוטוקול מליאה מספר 21 מתאריך 04.05.2020

משתתפים: אייל בלום, דוד מזרחי, אוסי וינטר, אודי בר, ארבל בן-נובל, רבקי אופיר, שגי קליין, יואב מויאל.
נוכחים: עינב דורי, עו"ד רועי פטריק, נעמי בקר.
רשמה: עינב דורי.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 20 מתאריך 19.03.2020.
2. אישור פרוטוקול מליאה טלפוני מתאריך 31.03.2020.
3. מינוי עיריית רווה כממונה "קורונה" בהתאם להנחיות התו הסגול לרשויות מקומיות.
4. סקירה ודיון משבר הקורונה – עדכונים.
5. ארנונה לעסקים-מתן הנחה בהתאם לתקנות שתיקן משרד הפנים במשבר הקורונה.
6. בקשה לחלוקת הכנסות ארנונה ממועצה אזורית חבל אילות.
7. אישור תברים.
8. תקציב 2020 – עדכון.
9. הגדלת התקשרות בחוזה להכשרת שטחים חקלאיים בצופר.
10. מינוי ועדת תרומות ואישור נוהל תרומות של המועצה.
11. בקשה להתקשרות בפטור ממכרז – פרויקט סגירת מרפסת במבנה מרכז הקהילה בספיר.
12. שונות.

דיון והחלטות:

1. הוחלט לאשר **פה אחד** את פרוטוקול מס' 20 מתאריך 19.03.2020.
2. הוחלט לאשר **פה אחד** את פרוטוקול המליאה הטלפוני מתאריך 31.03.2020.
3. הוחלט לאשר **פה אחד** את מינויה של עיריית רווה, רכזת הבריאות, כממונה "קורונה" בהתאם להנחיות התו הסגול לרשויות מקומיות.
4. נערך דיון וסקירה על משבר הקורונה והשלכותיו על התושבים, המועצה וגופי הסמך.
5. ניתנה סקירה בנושא התקנות החדשות למתן הנחה לארנונה לעסקים שתיקן משרד הפנים לאור משבר הקורונה. מליאת המועצה אזורית החליטה להעניק את ההנחה בארנונה לעסקים בהתאם לתקנות. ההנחה תינתן עבור 3 חודשים מלאים לתקופה החזקה בנכס שבין ה- 1/5/2020 ל- 31/7/2020. הנחה זו תינתן לעסקים הזכאים בלבד באופן הבא:
 - א. בחיוב הארנונה לחודשים 5-6/2020 שישלח לנישומי, תינתן ההנחה בארנונה בגין חודשיים ימים כך שמי זכאי להנחה כאמור לעיל יקבל הוראת תשלום שסכומה (אפס) והוא לא יידרש לשלם בגין תקופה זו כלל.
 - ב. בחיוב הארנונה לחודשים 7-8/2020 שישלח לנישומים בחודש יולי 2020, תינתן ההנחה בארנונה בגין חודש ימים.
 - ג. כלל מי ששילם מראש לשנת 2020 – ההנחה תבוצע בספרי המועצה והסכום היחסי יוחזר למשלם.
6. נערך דיון בנושא בקשה לחלוקת הכנסות ארנונה ממועצה אזורית חבל אילות לאור הפרשים העצומים בהכנסות העצמיות בין המועצות. הוחלט **פה אחד** להגיש בקשה למשרד הפנים לחלוקת הכנסות כך שמועצה אזורית חבל אילות תשתף את ערבה התיכונה בהכנסותיה לסגירת הפער הגדול בהכנסות העצמיות ובמיוחד בהכנסות הארנונה.



7. הוחלט לאשר את התב"רים הבאים :

- א. תב"ר חדש 819- ריענון רכב ביטחון לקב"ט – מענק משרד הביטחון בסך 120,000 ₪, השתתפות מתקציב שוטף 2020 - 150,000 ₪. סה"כ 270,000 ₪.
- ב. תב"ר חדש 847- רכישת אוטובוס – העברה מתב"ר 553 בסך של 99,464.45 ₪, השתתפות התקציב הרגיל לשנת 2019 150,000 ₪, השתתפות תקציב הרגיל שלנת 2020 132,000 ₪. סה"כ 381,464 ₪.
- ג. הגדלת תב"ר 807- מרכיבי ביטחון הרחבה חצבה – מענק משרד הביטחון בסך 109,395 ₪.
- ד. תב"ר חדש 844- סבסוד תשתיות ל 39 נחלות עידן – מענק משרד השיכון 1,941,200 ₪.
- ה. הגדלת תב"ר 827- סגירת מרפסת במרכז הקהילתי- השתתפות מרכז קהילה ערבה – 150,000 ₪, השתתפות מהקרן לפיתוח – 200,000 ₪. סה"כ הגדלה 350,000 ₪.
- ו. תב"ר חדש 845- סיוע במשבר קורונה 2020 – תרומת JNF בסך 56,945 ₪.
- ז. תב"ר חדש 846 – סקר עבירות בניה – נדחה למליאה הבאה, **לאחר הצגה של הנושא באופן מפורט על ידי מהנדסת המועצה כרמל הר.**

8. הוצגו למליאה שינויים נדרשים בתקציב 2020 כדלקמן :

עדכון תקציב 2020- עדכון מספר 1

מקורות

סעיף	תקציב לקיזוז	הערות
צמצום תקציב ים העצמאות	90,000	
צמצום בשכר רכז איכות הסביבה	50,000	
צמצום פעילויות שונות (קורונה) - חשמל, רכש	50,000	
מנהל תפעול (סיום העסקה - גמלאות)	50,000	
השתתפות בתקציב תיכון (מכרז הפעלה חדש)	50,000	
צמצום פעילות במרכז הטיפולי בעקבות הקורונה- תשלום למטפלים	50,000	
סה"כ	340,000	

שימושים

סעיף	תקציב נדרש	הערות
צמצום סעיף הכנסות ממענקים בהתאם לבקשת משרד הפנים	58,000	הרשות כללה הכנסות בסעיף מענקים אחרים ממשרד הפנים בסך 478 אלש"ח בעוד שבהתאם לכרטיס המצ"ב, הכנסות הרשות מקרן לצמצום פערים עומד על כ- 420 אלש"ח
השלמה לצורך רכישת רכב קב"ט	150,000	השתתפות לתב"ר כלי רכב. קיימת התחייבות משרד הביטחון על סך של 120,000 ₪. נדרשת השתתפות מועצה.
השלמה לצורך רכישת אוטובוס (במקום תקציב שאושר על ידי המליאה מהקרן לפיתוח)	132,000	השתתפות לתב"ר כלי רכב
סה"כ	340,000	

הוחלט לאשר פה אחד את השינויים ואת תקציב המועצה המתוקן לשנת 2020 בסך כולל של 48,861,220 ₪.



9. המועצה מבקשת להגדיל ההתקשרות בחוזה שנחתם עם הקבלן א.בוטון עבודות עפר, כבישים ופיתוח בע"מ להכשרת שטחים חקלאיים בצופר.

- א. **רקע** - מדובר בפרויקט להכשרת קרקע לצרכי חקלאות במושב צופר לאחר שחקלאי צופר פינו את המובלעת המזרחית והשטח הוחזר לידי ממלכת ירדן. העבודות נדרשות על מנת לאפשר המשך גידול חקלאי ע"י חקלאי מושב צופר שפינו את שדותיהם ביום 30/4/2020.
- ב. **מקורות מימון** - התחייבות משרד החקלאות בסכום של 14,000,000 ₪ שאושרה בתב"ר מס' 843 בסבב טלפוני מיום 31.03.2020 ואושרה במליאת המועצה הנוכחית.
- ג. **הליכי המכרז** - במכרז שפורסם (15-03/19) הוגשו 10 הצעות. ההצעה הזוכה הינה של הקבלן א.בוטון עבודות עפר, כבישים ופיתוח בע"מ בסכום של 10,576,800 ₪ כולל מע"מ. הקבלן קיבל הודעה על זכייתו, הוצא צו תחילת עבודה והעבודות החלו.
- ד. ההצעה הזוכה מתייחסת לעבודות תשתית הנדרשות לצורך הפרויקט. המועצה מעוניינת להגדיל את ההתקשרות בחוזה עם הקבלן בהיקף של 3,208,420 ₪ כך שההתקשרות תעמוד כולה ע"ס של 13,785,220 ₪ ש"ח וזאת לצורך ביצוע תשתיות מים וניקוז המהוות חלק מהפרויקט.
- ה. בהתאם לסעיף 3 לתוספת לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 (להלן: "הצו") המועצה פטורה מקיום מכרז, כאשר מדובר בהגדלת הוצאות או בתוספת לחוזה קיים בנסיבות המפורטות להלן:

" מועצה אזורית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז, אם החוזה הוא מסוג חוזים אלה:

(א) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית בפרט מפרטי חוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות אינו עולה על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החוזה הקיים;

(ב) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית על ידי הוספת פרטים לחוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות בשל הוספה זו אינו עולה על 25% מכלל הוצאות המועצה האזורית על פי החוזה הקיים או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת"

ו. עריכת מכרז בנסיבות אלה לא תביא תועלת מהנימוקים הבאים:

- עבודות תשתית המים והניקוז משולבות בעבודות תשתית הקרקע ומשלימות אותן.
- יש צורך בהתקדמות מהירה בביצוע העבודות כולן, לרבות תשתית המים והניקוז על מנת שניתן יהיה למסור את הקרקע לחקלאי צופר שפינו את השטחים במובלעת מוקדם ככל האפשר. עריכת מכרז תעכב משמעותית את לוח הזמנים.
- הכנסת קבלן עצמאי לשטח עשויה לגרום לבעיות תיאום תשתיות מול הקבלן הראשי ולעכב את ביצוע העבודות.

ז. לאור האמור לעיל המועצה מבקשת להגדיל את ההתקשרות בחוזה להכשרת שטחים חקלאיים בצופר עם הקבלן א.בוטון עבודות עפר, כבישים ופיתוח בע"מ בסך של 3,208,420 ₪ ש"ח ולהעמידה ע"ס של 13,785,220 ₪ מאחר ועריכת מכרז בנסיבות אלה לא תביא תועלת.

הוחלט לאשר פה אחד את הגדלת ההתקשרות עם הקבלן בסך של 3,208,420 ₪ לסכום של עד 13,785,220 ₪.

10. הוחלט פה אחד לאשר את נוהל התרומות של המועצה ואת הרכב ועדת התרומות כדלקמן: גזברית המועצה, היועץ המשפטי, מנכ"לית החברה לפיתוח ולבנין בע"מ.

11. המועצה מבקשת להתקשר בפטור ממכרז עם הקבלן עומרי גוטפלד לביצוע עבודות סגירת מרפסת במרכז הקהילתי בישוב ספיר בסכום 1,099,593 ₪ כולל מע"מ.

א. **רקע** - מדובר בעבודות לשיפוץ והצטיידות קומה א' במרכז קהילה ערבה להקמת "מרכז יחדיו" בישוב ספיר. תכנון הפרויקט הסתיים בתאריך 31.07.2019. הצורך בשיפוץ המבנה אושר על ידי המוסד לביטוח לאומי בוועדת המוסד מיום 17.09.2018

ב. **מקורות מימון** - התחייבות ביטוח לאומי בסך של 952,862 ₪ והשתתפות מהקרן לפיתוח בסך 238,215 ₪.

ג. **הליכי המכרז** - במכרז הראשון שפורסם (10-03/19) הוגשו 2 הצעות אחת בסך של 1,812,006 ₪ כולל מע"מ והשנייה 2,081,592.5 ₪ כולל מע"מ. הצעות אלה היו גבוהות ממקורות המימון העומדים לרשות המועצה ולכן וועדת המכרזים החליטה לדחות את ההצעה ולבטל את המכרז. במכרז השני שפורסם (14-03/19) לא הוגשו הצעות ולכן המכרז בוטל. וועדת המכרזים סבורה שאין טעם בנסיבות אלו לפרסם מכרז נוסף ולפיכך המועצה פנתה לקבלת הצעות.



www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487
MP Arava, Sapir, Israel 86825 ערבה J.T, 190

מועצה אזורית הערבה התיכונה
Central Arava Regional Council

ד. **הליך קבלת הצעות** - לאחר ביטול המכרז, המועצה פנתה לשישה מציעים אפשריים וביקשה הצעות לביצוע הפרויקט כדלקמן:

1. עומרי גוטפלד
2. י.ר.נ בנייה ופיתוח בע"מ
3. טופ הנגב
4. דנוזי בניין ופיתוח בע"מ
5. קל פלד
6. טל מ.ב

ה. הוגשו הצעות ע"י שני קבלנים- עומרי גוטפלד בסך של 1,099,593 ₪ כולל מע"מ וטופ הנגב בסך של 1,951,184 ₪ כולל מע"מ.

ו. המועצה ניהלה מו"מ עם שני הקבלנים ובסופו של דבר קיבלה הצעה סופית ע"ס 1,099,593 ₪ כולל מע"מ לביצוע הפרויקט. הצעה זו נמוכה בכ - 712 אלפי ₪ מההצעה שהוגשה במסגרת המכרז הראשון.

ז. בהתאם לסעיף 22 ח. לתוספת הראשונה לצו המועצות האזוריות, המועצה מבקשת להתקשר עם הקבלן א.א מבנים בהסכם לביצוע הפרויקט בסך של 1,099,593 ₪ (כולל מע"מ) בפטור ממכרז מאחר ובנסיבות אלה עריכת מכרז לא תביא תועלת.

הוחלט פה אחד לאשר להתקשר בפטור ממכרז עם הקבלן עומרי גוטפלד לביצוע עבודות סגירת מרפסת במרכז הקהילתי בישוב ספיר בסכום 1,099,593 ₪ כולל מע"מ.


חבר מליאה


ראש המועצה