



פרוטוקול מליאה מספר 23 מתאריך 08.06.2020

משתתפים: אייל בלום, דוד מזרחי, אוסי וינטר, רבקי אופיר, שגי קליין, יואב מויאל, ארבל בן-נובל, אודי בר.

נוכחים: עינב דורי, עו"ד רועי פטריק, רו"ח צחי דלי, גיל סלווין, אורן קורין, כרמל הר, מור זילברשטיין, יואב ברנס, נדב אילון, אורן בר לבן, תמר שנאן, עז עפרוני, רינה פרץ גל, אודי שגב, ארזה כהן, יעל פטריק, יניב לוי, ציון גבאי, איריס סלווין, ראובן גרטנר.
רשמה: עינב דורי.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 21 מתאריך 19.03.2020 ואישור פרוטוקול מליאה מס' 22 מתאריך 19.5.20
2. סקר עבירות בנייה
3. מחיקת חובות אבודים- ארנונה .
4. קביעת אגרת הנחת צנרת מים.
5. אישור הדוח הרבעוני של המועצה לרבעון ה-4 לשנת 2019.
6. אישור תקציב ותעריפי גביה ארנונת ועד מקומי ספיר
7. אישור המלצת ועדת הנחות בארנונה לשנת 2020.
8. אישור צו הארנונה ושיעור העדכון של תעריפי הארנונה לשנת 2021.
9. אישור תמיכה לעמותת מופ מדבר וים המלח -פרויקט ניטור שיטים למרכז מדע ים המלח .
10. מינוי ממונה על חופש המידע ברשות.
11. רכישת אוטובוס להסעת תלמידים.
12. אישור חוזה להעברת זכויות במתחם כיבוי אש בספיר לידי מנהל הדיור הממשלתי (רשות הכבאות הארצית).
13. אישור תב"רים.
14. תמיכה לעמותות בשנת 2020 - מוזמנים חברי העמותה
15. מים לנקלטים בערבה לעונה 2020/2021 - מוזמנים אורן וגיל
16. הצגת מיזם תיירותי- חאן
17. הצגת מיזם למליאה מתחם מואה
18. בקשת היזמים להארכת המלצת המועצה להקפאת מגרש 622 בצוקים בפטור ממכרז.
19. שונות



דיון והחלטות :

1. הוחלט לאשר **פה אחד** את פרוטוקול מס' 21 מתאריך 19.03.2020 ואת פרוטוקול מספר 22 מתאריך 19.05.2020.
2. כרמל הציגה את חובת המועצה לצאת לסקר עבירות בניה. הוחלט לאשר יציאה לסקר עבירות בניה כנדרש.
3. הוצגו לחברי המליאה נוהל גביית החובות של המועצה וכן נוהל מחיקת חובות אבודים שפורסם ע"י משרד הפנים. המועצה מבקשת לפעול בהתאם להוראות הקבועות בחוזר מנכ"ל 5/2012 שפורסם ע"י משרד הפנים וקובע את התנאים בהם תוכל המועצה למחוק חובות שאין כל סיכוי לגבות אותם. עבור כלל החובות המובאים לאישור המליאה לצורך מחיקתם בישיבת מליאה זו, נתקבלה חוות דעת בכתב מעוה"ד העוסקת מטעם המועצה בגביית החובות כי אין כל סיכוי לגבות את אותם חובות. ניתנה סקירה של 6 חייבים להם חובות שאינם ניתנים לגביה בסכום כולל של 1,490,341 ₪ . להלן פירוט החובות שאת מחיקתם מתבקשת מליאת המועצה לאשר :

שם החייב	סכום החוב למחיקה קרן+ ריבית ליום 31.05.20	מכתב מעו"ד	מיצוי הליכי גביה	היעדר זכות בנכס	החוב בפיגור מעל 3 שנים
ש.ב	7,412	מיום 7.3.19 סקירה+ המלצה למחיקה	פטירת התושב . העדר סיכויי גביה מעיזבון ללא נכסים	+	+
ד.ח	17,760	מיום 6.01.20 סקירה+ המלצה למחיקה	יתרת חוב לאחר מיצוי אפשרות גביה בהסדר נושים מפרק החליט על העדר יכולת לגביית החוב.		+
ק.י	817,897	מיום 7.11.18 סקירה+ המלצה למחיקה	העדר סיכויי גביה חוב אבוד הוגדר כבר ב 2004	+	+
ש.י	409,662	מיום 06.01.20 סקירה+ המלצה למחיקה	יתרת חוב לאחר תקבול בתיק פשיטת רגל יתרה מיועדת למחיקה	+	+
פ.מ	88,102	מיום 12.11.18 סקירה+ המלצה למחיקה	העדר סיכויי גבייה . מפעל מחזור פלסטיק באזור התעשייה נסגר לפני 15 שנה.	+	+
ע.ע	149,509	מיום 23.05.20 סקירה + המלצה למחיקה	העדר סיכויי גבייה	+	+



4. עו"ד רועי פטריק הציג את נושא קביעת אגרת הנחת צנרת מים ברשות. המועצה ערכה עבודה כלכלית לקביעת תעריפי אגרת הנחת צנרת מים. טיוטת העבודה פורסמה פומבית למתן הערות ולא נתקבלו הערות. התחשיב אושר ע"י בקר מטעם רשות המים אהוד חסון יועץ כלכלי ועסקי. **הוחלט** : לאשר הטלת אגרת הנחת צנרת מים בתעריפים כדלקמן : עבור שטח קרקע- 34.91 ₪ למ"ר ועבור שטח בניה- 17.46 ₪ למ"ר. התעריפים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כמפורט בתחשיב.
5. עינב דורי הציגה את הדוח הכספי הרבעוני הרביעי של המועצה לשנת 2019. **הוחלט** : לאשר **פה אחד** את הדוח הרבעוני לרבעון 4 לשנת 2019.
6. **הוחלט** : לאשר **פה אחד** את הצעת התקציב של הוועד המקומי ותעריפי גביית ארנונת הועד המקומי של היישוב ספיר לשנת הכספים 2020, כדלקמן : תקציב 314,000 ₪ , תעריף מגורים עד 100 מ"ר 9.57 ₪ , תעריף מגורים מעל 100 מ"ר 1 ₪ .
7. **הוחלט** : לאשר **פה אחד** את המלצות ועדת ההנחות בארנונה כפי שמפורט בפרוטוקול הועדה מתאריך 04/06/2020 וכפי שהוצג בפני חברי המליאה (מצ"ב).
8. עינב דורי, מנהלת הארנונה, הציגה את צו הארנונה לשנת 2021 ואת שיעור עדכון התעריפים בהתאם להנחיות משרד הפנים ("הטייס האוטומטי") בסך 1.1%. **הוחלט** : להטיל על הנכסים שבתחום המועצה ארנונה כללית בשנת 2021 בסכומים שהוטלו בשנת 2020 כשהם מוגדלים בהתאם להוראת משרד הפנים ב - 1.1% ובהתאם לצו הארנונה שהעתקו מצ"ב.
9. הקרן לשטחים פתוחים הקצתה תקציב עבור פרויקט ניטור שיטים בערבה התיכונה. הפרויקט מתבצע על ידי מו"פ מדבר וים המלח שהיא עמותה נתמכת ע"י המועצה. סכום בסך 91,149 ₪ התקבל במועצה. **הוחלט** : לאשר הגדלת התמיכה בשנת 2020 והעברת סך נוסף של 91,149 ₪ לעמותת מו"פ מדבר וים המלח. המקור התקציבי הינם הכספים שהתקבלו מהקרן לשטחים פתוחים.
10. הוחלט למנות את אלינור פרץ עוזרת גזברית המועצה לממונה על חופש המידע ברשות.
11. **הוחלט** לאשר רכישה של אוטובוס נוסף בסכום השתתפות מועצה של 139,478 ₪ מהתקציב השוטף לשנת 2020.
12. **הוחלט** בכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין, לאשר חתימה על חוזה להעברת זכויות במתחם כיבוי אש בספיר לידי מנהל הדיור הממשלתי (רשות הכבאות הארצית).
13. **הוחלט** לאשר את התב"רים הבאים :
 - א. תב"ר מספר 852 גן שעשועים בצופר- השתתפות מושב צופר 110,000 ₪ , השתתפות מהקרן לפיתוח 110,000 ₪. סה"כ 220,000 ₪.
 - ב. תב"ר מספר 851- ציוד לצוותי צח"י - השתתפות משרד הביטחון בסך 50,000 ₪.
 - ג. הגדלת תב"ר 847 רכישת אוטובוס להסעת תלמידים (חלק המועצה) בסך 139,478 ₪ מתקציב שוטף 2020.



14. נציגי עמותת "דרך לוטן" הגיעו כדי להציג את בקשת העמותה לתמיכה בשנת 2020. העמותה הציגה את פעילותה השוטפת ואת בקשתה לתמיכה מהמועצה. **הוחלט**: בהמשך להחלטת המועצה מיום 10.02.2020 הוחלט לאשר לעמותת "בין השיטין" סכום תמיכה נוסף בסך של 50,000 ₪ כך שסכום התמיכה הכולל עומד על 250,000 ₪ לשנת 2020. כמו כן הוחלט לאשר לעמותת דרך לוטן סכום תמיכה של 50,000 ₪ לשנת 2020. הוחלט לא לאשר תמיכה לעמותת השומר החדש עבור ביי"ס "אדם ואדמה" לשנת 2020.
15. גיל סליון מנהל רשות ניקוז ואורן קורין מנהל הועדה החקלאית הציגו את נושא תשתיות המים והקרקע לנקלטים לשנת 2020/2021. אורן קורין הציג את בקשת המושבים לקליטה חקלאית לשנים 2020/2021 הכוללים קליטה של 10 משפחות בפארן, 2 משפחות בצופר ומשפחה אחת בחצבה. ניתנה סקירה על משק המים בערבה. על בסיס הסקירה ותוך שמירה על מכסות המים לחקלאיים הקיימים **הוחלט**: לאשר קליטה חקלאית בעונת 2020/2021 של 10 משפחות במושב פארן, 2 משפחות במושב צופר ומשפחה אחת במושב חצבה.
16. הצגת מיזם תיירותי- חאן (הדיון נערך ללא נוכחות עו"ד רועי פטריק). ארזה כהן ממושב צופר יחד עם אדריכלית הפרויקט יעל פטריק הציגה את בקשתה להוספת זכויות לינה למגרש מס' 17 המוגדר כמגרש לאטרקציות. **הוחלט**: המועצה האזורית הערבה התיכונה אינה מתנגדת להוספת זכויות ללינה למגרש מס' 17 בתוכנית 311/03/30 בכפוף לתנאים הבאים: א. השטח המיועד ללינה יוגבל למחצית משטח המגרש בלבד באופן שהמחצית הנוספת תישמר לצורך אטרקציות ו/או מסחר. ב. על היזם להקים את האטרקציות ו/או כל שימוש תיירותי אחר עד לאישור התב"ע ולהפעילם בטרם אושרה התוכנית לתוספת הזכויות ללינה וזאת למשך כל התקופה עד לאישור התבע וגם לאחריה. ג. תנאי לפיתוח מתחמי הלינה וקבלת היתרים הינו פיתוח והקמת מתחמי האטרקציות והפעלתם לאורך זמן.
17. הצגת מיזם למליאה מתחם מואה –יניב לוי הציג את בקשתו להוספת זכויות לינה למגרש מס' 11+12 המוגדר כמגרש לאטרקציות. **הוחלט**: המועצה האזורית הערבה התיכונה מאשרת הוספת זכויות ללינה עבור מגרש 1 בלבד בתנאי: א. שהמגרש הנוסף יישמר עבור הקמה והפעלה של אטרקציות תיירותיות. ב. היזם מתחייב להקים את האטרקציות ו/או כל שימוש תיירותי אחר עד לאישור התב"ע ולהפעילם בטרם אושרה התוכנית לתוספת הזכויות ללינה וזאת למשך כל התקופה עד לאישור התבע וגם לאחריה. ג. תנאי לפיתוח מתחמי הלינה וקבלת היתרי בנייה הינו פיתוח והקמת מתחמי האטרקציות והפעלתם לאורך זמן.
18. הוצגה פנייה של ראובן גרטנר נציג היזמים למתן ארכה לצורך קידום תכנית תיירותית במגרש 622 בצוקים. **הוחלט**: אושרה ארכה עד חצי שנה.



www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487
MP Arava, Sapir, Israel 86825 ספיר, ד.ג. ערבה

מועצה אזורית הערבה התיכונה
Central Arava Regional Council