

מחירי מגרשים בהרחבה קהילתי מושב עין יזהב. 09/2020

| הערות | סכום | פירוט למגרש מגורים. 1 דונם |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------|
| כולל מע"מ | 235,000 | תשלום מגרש מפותח. תשלום לחברה |
| ישירות למשרד עו"ד | 2,000 | שכר טירחה עו"ד (עו"ד חיימסון) |
| רשות המיסים | 5,000 | מס רכישה 6% (הערכה) |
| 31% מערך המגרש לא כולל מע"מ | 30,000 | דמי היוון- רמ"י. הערכה |
| | 272,000 | סה"כ מגרש 1 דונם מגורים |

;

| הערות | סכום | פירוט למגרש תעסוקה, 1 דונם |
|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| מגרש תעסוקה, הזדכות על מע"מ | 305,000 | תשלום מגרש מפותח. תשלום לחברה |
| רשות המיסים | 5,000 | מס רכישה 6% (הערכה) |
| 31% מערך המגרש | 50,000 | דמי היוון- רמ"י. הערכה |
| מגרש תעסוקה. ניתן להתקזז במע"מ | 360,000 | סה"כ מגרש 1 דונם תעסוקה |