



## חצבה – מושב עובדים להתיישבות חלקאית

ד.ג. ערבה 8681500

טל': 08-6581511 / 052-3666511

פקס: 08-6581291

אוקטובר 2020

הנדון: רכישת מגרש בהרחבה קהילתית של מושב חצבה – שלבים ועלויות

להלן תמונה כללית של השלבים והעלויות הצפויות ברכישת מגרש מגורים של דונם 1 בהרחבה הקהילתית של מושב חצבה. חשוב להבין שבחלק מהשלבים מדובר בעלות משוערת, ושיתכנו שינויים בעלויות בהמשך שאינם תלויים בחצבה.

שלב	עלות	הערות
מילוי שאלון	0	ישלח במייל
ועדת קליטה	0	ישיבה מתקיימת בחצבה
מבדק במכון כיוונים נוספים	1550	המכון נמצא באזור תעשייה הרטוב א' (ע"י בית שמש). המחיר לזוג.
ועדת קבלה אזורית	0	מתקיימת בישוב ספיר
תשלום ראשון עבור תכנון ושדרוג תשתיות ישנות	28,000	בתשלום בצ'קים אישיים, מוסרים למזכירות חצבה.
תשלום למשרד הבינוי והשיכון	63,000	הערכה. משלמים בבנק הדואר בצ'ק בנקאי.
הוצאת כתב ערבות ע"ס 5000	500	עלות תלויה בבנק של הנקלטים
חתימת חוזה משרד השיכון	0	ניתן לחתום רק במשרד בב"ש
חתימה על חוזה עם האגודה, תשלום לעו"ד האגודה (4000 + מע"מ)	4680	עוה"ד מלווה את הנקלטים בהליכים מול רשות מקרקעי ישראל.
פתיחת תיק ברשות מקרקעי ישראל	3200	הערכה
תשלום דמי היוון לרשות מקרקעי ישראל	60,000	<b>שימו לב!!! יש מצב ויעלה המחיר בקרוב</b>
מס רכישה	9000	הערכה
חתימת חוזה ברשות	0	
	<b>169,930</b>	

בנוסף:

יש גם להוציא היתר בניה מהועדה המקומית לפני תחילת הבניה. עלות ההיתר כמובן בהתאם לשטח הבנוי. כנראה מדובר כרגע בכ- 32 ש"ח למ"ר, + הוצאות נוספות.

**שימו לב! תמיד צפויים שינויים במהלך הזמן – הטבלה לעיל רק אמורה לשמש כתמונה כללית.**