



צו ההנחות בארנונה שנת 2025

לתושבים שלום,

להלן רשימת הנחות בארנונה הקבועות בהוראות הדין עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993.

הנחה תינתן רק "למחזיק" שכתובתו הרשמית הינה בתחום שיפוט המועצה ואשר עונה על המבחנים הקבועים להלן. לא ינתן "כפל הנחות".

א. הנחה לאזרח ותיק

גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62 שנה ומקבלים עפ"י חוק הביטוח הלאומי אחת מהקצבות הבאות: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.

סוג ההנחה	שיעור ההנחה	מגבלת שטח	מסמכים נדרשים
אזרח ותיק (מותנה במבחן הכנסה)* הכנסת הגמלאי אינה עולה על השכר הממוצע במשק (אם מתגוררים שני גמלאים ההכנסה אינה עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק)	30%	עד 100 מ"ר	תצלום תעודת זהות לעניין הכנסה ממוצעת: חתימה על טופס בקשה. צירוף אסמכתאות בדבר ההכנסה הכוללת בשנת המס הקודמת.
אזרח ותיק המקבל קצבה ללא השלמת הכנסה	25%	עד 100 מ"ר	רשימת הביטוח הלאומי או אישור רשמי קצבת זקנה והשלמת הכנסה עם תעודת זהות

ב. הנחה בגין נכות

סוג ההנחה	שיעור ההנחה	מגבלת שטח	מסמכים נדרשים
נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה	80%	אין	רשימת הביטוח הלאומי, אישור ביטוח לאומי ותעודת זהות
נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 לחוק הביטוח	80%	אין	רשימת הביטוח הלאומי, אישור ביטוח לאומי ותעודת זהות
נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת	40%	אין	רשימת ביטוח לאומי או אישור ביטוח לאומי ותעודת זהות



קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור			
נכה מלחמה בנאצים	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%	רשימת משרד האוצר או אישור משרד האוצר ותעודת זהות
נכה צה"ל ומשפחות שכולות	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות-עד 90 מ"ר	66%	רשימת משרד הביטחון (נכה צה"ל) ומביטוח לאומי (פעולות איבה)
מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 (או מעל גיל 18 ובלבד שקיבל גמלה זו מתחת לגיל 18)	עד 100 מ"ר	33%	אישור ביטוח לאומי ותעודת זהות
זכאי לגמלת סיעוד לפי חוק הביטוח הלאומי	אין	70%	רשימת הביטוח הלאומי או אישור רשמי של המוסד לביטוח לאומי על זכאות לגמלת סיעוד עם תעודת זהות
נכה משטרה	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%	רשימת משרד הביטחון (נכה משטרה) ומביטוח לאומי
נכה שירות בתי הסוהר	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%	רשימת משרד הביטחון (נכה שב"ס) ומביטוח לאומי
עיוור הנושא תעודת עיוור	אין	90%	תעודת עיוור ותעודת זהות

ג. הנחות אחרות

מסמכים נדרשים	מגבלת שטח	שיעור ההנחה	סוג ההנחה
תעודה	עד 100 מ"ר	100%	אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה
תעודת עולה ותעודת זהות	עד 100 מ"ר	90%	עולה חדש (לתקופה של שנה בלבד) עולה שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה לפי חוק השבות, התש"י-1950
אישור משרד האוצר ותעודת זהות	אין	66%	חסיד אומות העולם מי שהוכר בידי רשות הזיכרון "יד ושם" ובן זוגו או מי שהיה בן זוגו היושב בישראל
ת.ז. בצירוף מסמכים	אין	20%	הורה יחיד לילד מתחת לגיל 18, או הורה יחיד ליד המשרת שירות סדיר\מתנדבת בשירות הלאומי
רשימת משרד הביטחון (נכה צה"ל) ומביטוח לאומי (פעולות איבה)	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%	נפגע פעולות איבה



עפ"י אישור שלטונות צה"ל	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	100%	חיילים בשרות חובה (עד ארבעה חודשים לאחר שחרורם)
עפ"י אישור שלטונות צה"ל	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	מסלול מלא - 100% מסלול חלקי - 50%	משרת בשירות האזרחי
עפ"י אישור משרד האוצר ותעודת זהות	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	ניצולי שואה נזקקים
בהצגת תעודת משרת מילואים פעיל	ללא	5%	משרת מילואים פעיל
תעודת מפקד פעיל תקפה מצה"ל, או אישור תקף מצה"ל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל	עד 100 מטר	25%	מפקד מילואים פעיל

ד. הנחה בגין מצב כלכלי

מסמכים נדרשים	מגבלת שטח	שיעור ההנחה	סוג ההנחה
בצירוף מסמכים בפני ועדת ההנחות	עד 100 מ"ר לבית מגורים בלבד	עד 80%	נזקק (דיון בפני ועדת ההנחות של המועצה)
בצירוף מסמכים בפני ועדת ההנחות	לפי קריטריונים שנקבעו ע"י המדינה	לפי מספר נפשות ורמת הכנסה, לדירת מגורים בלבד	בעלי רמת הכנסה נמוכה
בצירוף מסמכים בפני ועדת ההנחות	עד 100 מ"ר	70%	מקבלי גמלאות, מזונות וסיעוד מקבלי גמלאות הבטחת הכנסה מביטוח לאומי ו/או ממשרד הדתות ו/או מקבלי גמלה לפי חוק המזונות ו/או גמלת סיעוד לפי חוק ביטוח לאומי

ה. הנחה לסוגי נכסים

מסמכים נדרשים	מגבלת שטח	שיעור ההנחה	סוג ההנחה
על פי דרישת גזברות המועצה	אין. פעם אחת בלבד לנכס	100%	בניין ריק המשמש למגורים - עד 6 חודשים
על פי דרישת גזברות המועצה	אין	פטור לכל הנכס	בנין "שנהרס" שאינו ראוי לשימוש על פי דין

תושבים הרואים עצמם זכאים להנחה בהתאם לסעיפים האמורים, יפנו למחלקת הגביה במועצה בטלפון 08-6592213 או במייל gvia@arava.co.il. במקרה של בקשה להנחה בגין מצב כלכלי ניתן לפנות למחלקה לשירותים חברתיים בטלפון 08-6592233 לקבלת טפסים מתאימים לצורך הגשה לוועדת ההנחות במועצה.

בכבוד רב,
מאיר צור

ראש המועצה